



Gemeinde Jettingen

-Haupt- und Bauverwaltungsamt, Simone Wagner-

Datum:	02.06.2017
Drucksache:	60-2017
GR am:	20.06.2017
Aktenzeichen:	022
verhandelt (ö/nö)	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Bausache

hier: Veränderte Ausführung des am 06.03.2017 genehmigten Bauvorhabens, Änderung der Andockstation und Versetzung von 3 Fertiggaragen auf Grundstück Flst.Nr. 2420, Emminger Straße 32, im Ortsteil Oberjettingen

1. Sachvortrag

Der Bauantragsteller beabsichtigt, das bereits in der Gemeinderatssitzung vom 06.12.2016 beratene und zugestimmte Bauvorhaben, Neubau einer Lagerüberdachung, Zufahrt und Andockstation Werk II auf dem Grundstück Flst.Nr. 2420, Emminger Straße 32 im Ortsteil Oberjettingen zu verändern. Die Veränderung beinhaltet die Vergrößerung der Andockstation in südlicher Richtung und die Versetzung der 3 Fertiggaragen in westlicher Richtung.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen und qualifizierten Bebauungsplanes Gewerbegebietes "Ankental Nord" vom 22.04.1992. Hiernach überschreitet die geplante Andockstation das Baufenster in nordwestlicher Richtung mit 30 qm. Ebenso wird das Baufenster mit den 3 Fertiggaragen in östlicher Richtung mit 25,50 qm überschritten.

2. Beschlussantrag

Der Bausache über die veränderte Ausführung des am 06.03.2017 genehmigten Bauvorhabens, Änderung der Andockstation und Versetzung von 3 Fertiggaragen auf Grundstück Flst.Nr. 2420, Emminger Straße 32, im Ortsteil Oberjettingen wird entsprechend den eingereichten Baugesuchsunterlagen und dem Bauantrag vom 24.05.2017 das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 31 BauGB erteilt.



