

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 20.06.2017

Anwesend:	Bürgermeister Burkhardt und 16 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer:	Jochen Hasenburger
Abwesend:	Gemeinderat Kern, Gemeinderätin Kirn
Befangen:	
Außerdem anwesend:	Timo Walter, Bauingenieur Dieter Brösamle sowie Zuhörer und Pressevertreter

Az.: 022.31

§ 2

Erweiterung des Maria-Haarer-Kindergartens hier: Planungsänderung

1. Sachvortrag

Wie in der Gemeinderatssitzung am 20. Dezember 2016 beschlossen wird der Maria-Haarer Kindergarten erweitert. Die Umbauarbeiten wurden in der Gemeinderatssitzung am 14. März 2017 vergeben. Mit der Umsetzung der Baumaßnahme wurde auch begonnen.

Nachdem die Planungen nun konkret wurden kamen seitens des Kindergartens Team weitere Überlegungen und Vorschläge auf. Danach wird vorgeschlagen einen weiteren kleineren Anbau mit rund 47 qm Fläche zu realisieren. Ebenso sind im Bestand weitere Umbauten vorgeschlagen.

Zu den wichtigsten Neuerungen gegenüber der bisherigen Planung – die Bauingenieur Brösamle erläutert – gehört die Trennung von Personalraum und Büro, das Herstellen eines Abstellraumes, einer zentralen Schleuse in den Garten und eine Erweiterung der Fläche in Richtung Süden. Außerdem wurde der Intensivraum der neuen Gruppe in den Süden verlegt.

Der bisherige geplante Anbau kann grundsätzlich so umgesetzt werden wie geplant, allerdings ist nun zu entscheiden, ob die vorgeschlagenen Umplanungen und Ergänzung auch umgesetzt werden.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt dies zu tun, da durch die genannten Umplanungen wie oben dargelegt nochmals einige Verbesserungen für den Kindergarten erreicht werden können.

Bauingenieur Dieter Brösamle stellt den Ratsmitgliedern die angedachten Umplanungen nochmals vor. Die Kostenschätzung für den Anbau beläuft sich auf insgesamt 396.000 €. Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Auszüge für:

<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input type="checkbox"/> Bauakten
<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Ortsbauamt	<input type="checkbox"/> Landratsamt
<input type="checkbox"/> Ordnungsamt	<input type="checkbox"/> Personalakten	<input type="checkbox"/> _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
Datum
Unterschrift

Sitzung vom 26.07.2016

Genehmigter Anbau	250.000,00 €
Umbaumaßnahmen im Bestand Gruppenraum 2 für Allgemeinflächen	24.000,00 €
Erweiterung am Intensivraum (Mitte) für neuen Gruppenraum 2	68.000,00 €
Vordach am Ausgang Vorraum zum Außenbereich	12.000,00 €

Im Rahmen der Umgestaltung und Neustrukturierung des Kindergartens werden noch folgende weitere Arbeiten als sinnvoll erachtet:

Schallschutzmaßnahmen bestehender Innenbereich	20.000,00 €
Renovierung Gartenhaus/Abstellraum Spielgeräte	13.500,00 €
Renovierung Kellerräume zur Nutzung als Abstellräume	8.500,00 €

Kostenschätzung Erweiterungsbau, Umbau- u. Sanierungsmaßnahmen	396.000,00 €
	=====

In seinen Erläuterungen weist Bauingenieur Brösamle darauf hin, dass im alten Bestand tatsächlich alles sehr eng sei und dieser neue Entwurf tatsächlich auch gegenüber den bisherigen Planungen nochmals einen deutlichen Zugewinn mit sich bringen werde. Die Steigerung der Kosten um ca. 100.000 € ergibt sich durch den Zugewinn an Fläche, eine bisher nicht geplante, aber sinnvolle Überdachung zum Garten hin und durch die Renovierung des Keller, damit dieser als Abstellraum genutzt werden kann. Außerdem wird in einem bisherigen Gruppenraum der Schallschutz verbessert.

2. Beratung

Im Rahmen der Beratung bringt Gemeinderat Siebenrock zum Ausdruck, dass er die Veränderungen für sinnvoll hält. Bürgermeister Burkhardt verweist darauf, dass die Gemeinde mit diesen Kosten im Vergleich mit anderen Kreisgemeinden sehr gut dastehe. Andere Gemeinden hätten für ein- bis zweigruppige Einrichtungen durchaus auch schon siebenstelligen Beträge bezahlt. Sodann fasst das Gremium folgenden einstimmigen

Beschluss:

Den geänderten Umbauplanungen am Maria-Haarer-Kindergarten, Rötestraße 11, 71131 Jettigen wird zugestimmt.