Gemeinde Jettingen -Haupt- und Bauverwaltungsamt, Simone Wagner-		Datum: Drucksache: GR/TA/VA am: Aktenzeichen: verhandelt (ö/nö)	10.07.2017 76-2017 25.07.2017 022 öffentlich
Beratungsgegenstand:	**Bausache** **hier: Errichtung einer Doppelgarage mit Carport auf den Grundstücken Flst.Nr. 2710 und 2712/2, Bussardstraße 4 im Orsteil Unterjettingen**		

1. Sachvortrag

Der Bauantragsteller beabsichtigt auf den Grundstücken Flst.Nr. 2710 und 2712/2 die Errichtung einer Doppelgarage mit Carport.

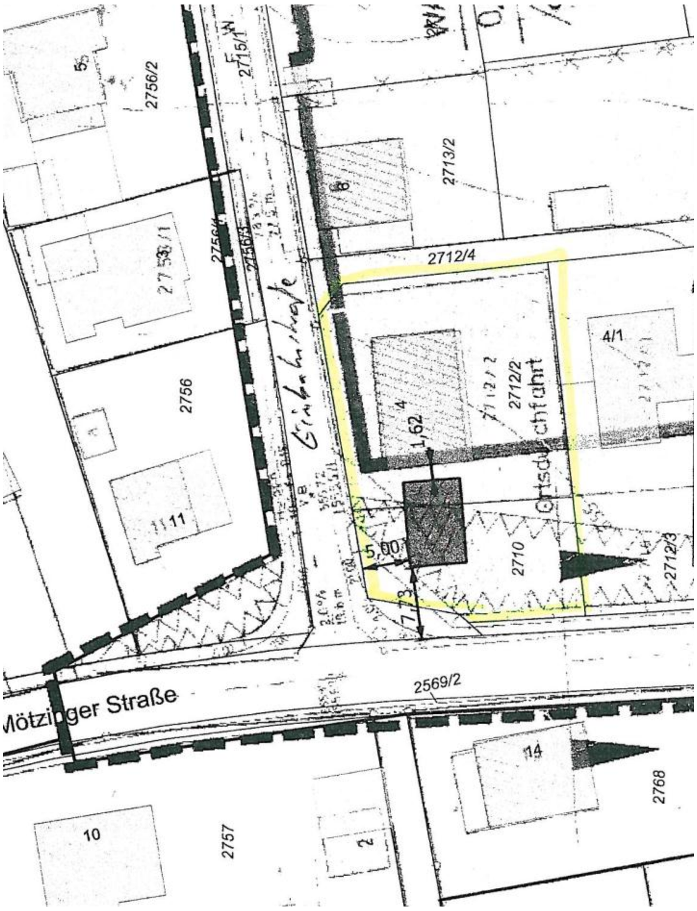
Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des rechtsverbindlichen und qualifizierten Bebauungsplans "3. Änderung Breite" vom 30.03.1979. Die geplante Doppelgarage mit Carport befindet sich im Sichtfeld im Ein- und Ausfahrtsbereich der Bussardstraße, da die Bussardstraße seit vielen Jahren eine Einbahnstraße ist, und dadurch nur in die Bussardstraße eingefahren werden darf, besteht nach Auffassung der Gemeinde die Möglichkeit, dass an dieser Stelle die Doppelgarage mit Carport errichtet und die Befreiung hierzu erteilt werden kann.

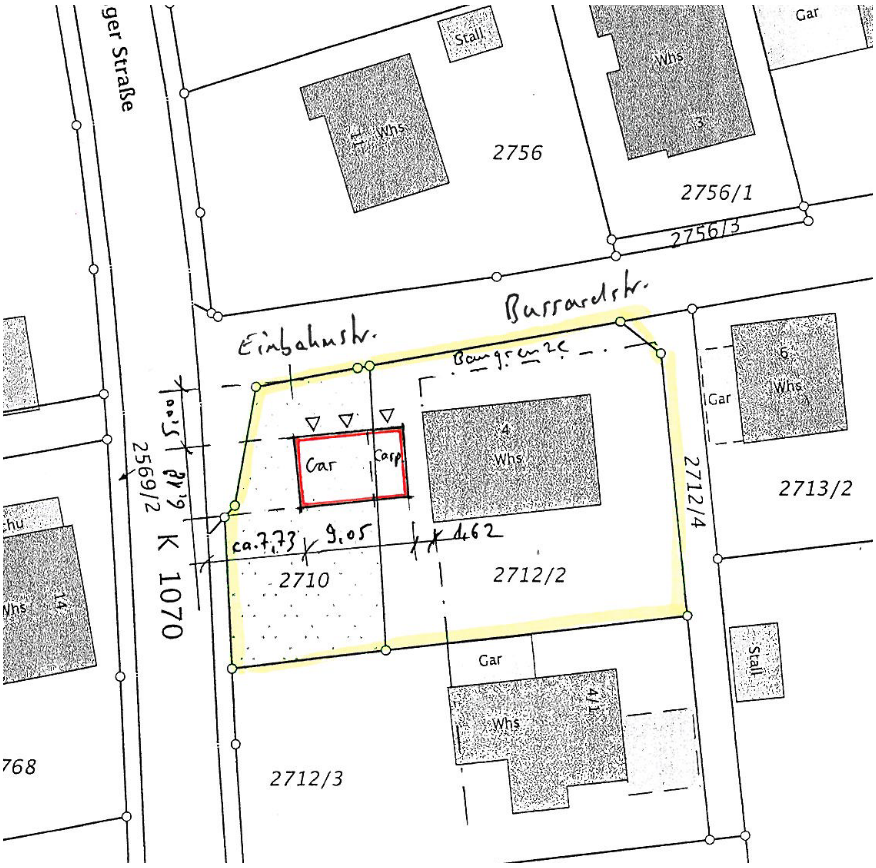
Die Doppelgarage mit Carport soll in den Ausmaßen von 9,00 m x 6,00 m und mit einem Flachdach errichtet werden. Der Stauraum zur Bussardstraße beträgt 5,00 m.

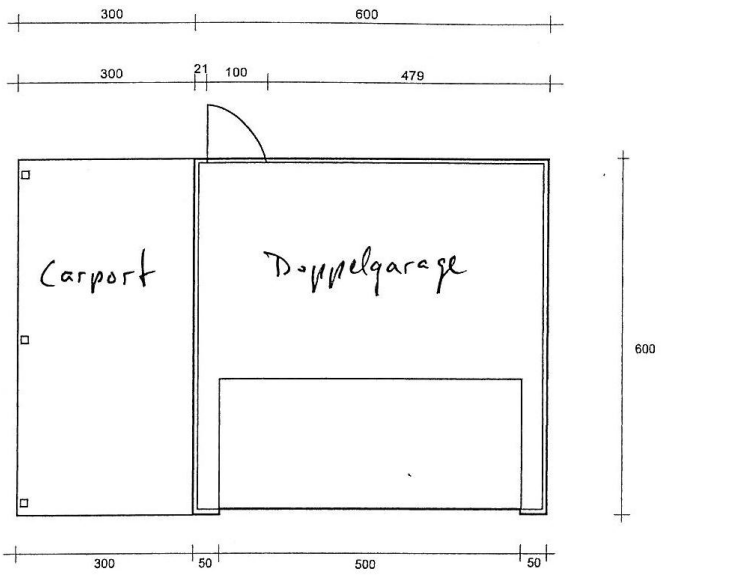
Die Gemeindeverwaltung schlägt jedoch vor, dass der Stauraum 6,00 m betragen soll, damit gewährleistet ist, dass die Bussardstraße frei befahrbar ist.

2. Beschlussantrag

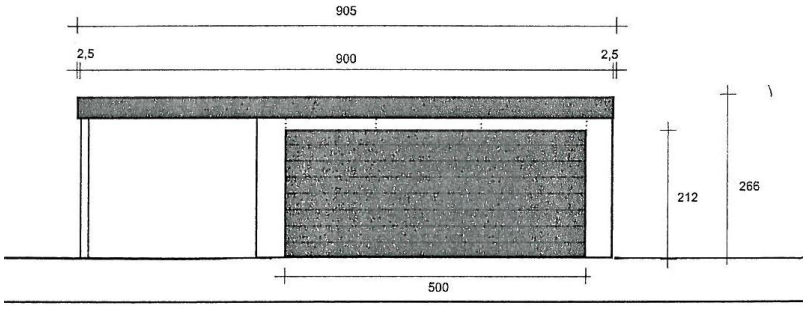
1. Der Bausache über die Errichtung einer Doppelgarage mit Carport auf den Grundstücken Flst.Nr. 2710 und 2712/2, Bussardstraße 4, wird nach dem Bauantrag vom 14.06.2017 das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 31 BauGB hierzu erteilt.
2. Der Stauraum muss auf 6,00 m vergrößert werden.

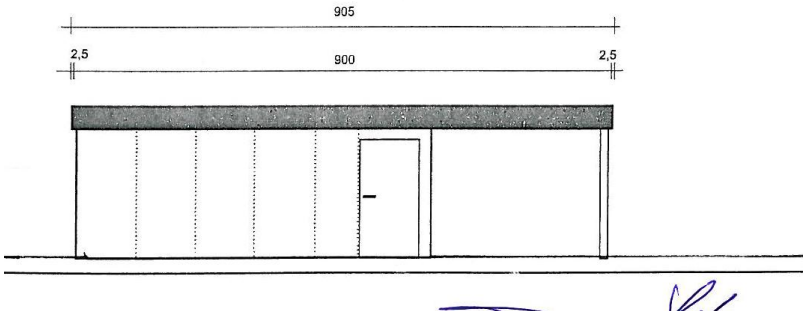

2756/2
2715/1
2713/2
2712/4
2753/1
2756
2712/2
Ortsdurchfahrt
4/1
1,62
5,00
2710
2712/3
Mötzinger Straße
2569/2
14
2768
10
2757
2


ger Straße
Stall
Gar
Whs
2756
2756/1
2756/3
Burgardstr.
Einbahnstr.
Baugrenze
Gar
Carp
Whs
2713/2
2712/4
2569/2
K 1070
ca. 7,73
9,05
1,62
2710
2712/2
Gar
Whs
Stall
768
2712/3



Draufsicht / Bodenmaße ohn





Eichenwiesenstraße
Kohlplatte
Etzwiesenstraße
Goethestraße
Hauffstraße
Buchenstraße
Richard-Wagner-Straße
Mozartstraße
Wielandstraße
Mötzinger Straße
Bussardstraße
Meisenweg
Vogelsangstraße
In der Breite
Talstraße
Föhrstraße
Elsternweg
Milanweg
Fasanenstraße