



Gemeinde Jettingen

-Haupt- und Bauverwaltungsamt, Anna-Lisa Kellner-

Datum:	21.09.2017
Drucksache:	
GR/TA/VA am:	26.09.2017
Aktenzeichen:	022; 621.4120
verhandelt (ö/nö)	öffentlich

Beratungsgegenstand:	Beschluss des Bebauungsplanvorentwurfs zur '6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28'
-----------------------------	---

1. Sachvortrag

Nachdem der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.07.2016 den Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28“ gefasst hat, sind die Planungen mittlerweile so weit vorangeschritten, dass nun der Vorentwurf beschlossen werden kann.

In der Sitzung wird Herr Philipp vom Vermessungsbüro Hartenberger+Philipp den Bebauungsplanvorentwurf samt Begründung vorstellen. Herr Gauss vom Ingenieurbüro Gauss+Lörcher wird die Tiefbauplanung und Herr Strunk vom Landschaftsarchitekturbüro LarS den Umweltbericht erläutern.

2. Beschlussvorschlag

1. Dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanfestsetzungen im Vorentwurf zum Bebauungsplan „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28“ wird entsprechend der Sitzungsvorlagen zugestimmt.
2. Den örtlichen Bauvorschriften im Textteil zum Vorentwurf des Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28“ wird entsprechend der Sitzungsvorlagen zugestimmt.
3. Den weiteren textlichen Festsetzungen im Textteil zum Vorentwurf des Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28“ wird entsprechend der Sitzungsvorlage zugestimmt.
4. Dem Umweltbericht, der Teil der Begründung zum Vorentwurf des geplanten Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28“ sein wird, wird entsprechend der Sitzungsvorlage zugestimmt.
5. Der Vorentwurf samt Begründung soll in der vorgestellten Fassung zur Beteiligung an die Träger öffentlicher Belange verschickt werden.