Zeichenerklärung

GEg — Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
Gewerbegebiet gegliedert (§8 BauNVO und §1 (1) 9 BauNVO)

0,8 — Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB und §§16 -21 a BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,8 (§19 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 (4) und §16 (5) BauNVO)

a — Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)
Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
Baugrenze (§23 BauNVO)
Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
Strukturrichtung der baulichen Anlagen zwingend

ST — Flächen für Stellplätze (§9 (1) 4 BauGB)
Stellplätze

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
Verkehrsflächen
Gehweg
Geh- und Radweg

Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
Zu- und Ausfahrtsverbot

Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft (9 (1) 16 BauGB)
Wasserschutzgebiet, hier z.B. Zone III A
Geltungsbereich Wasserschutzgebiet

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25a BauGB)
pfg1 — Pflanzgebot für Straßenbäume (pfg1), siehe Textteil
pfg2 — Pflanzgebot für Gehölze und Sträucher (pfg2), siehe Textteil
Laubbaum entfallend

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)
pfb — Erhaltung von Bäumen (pfb), siehe Textteil

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 (7) BauGB)
Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Höhe der baulichen Anlagen (§16 Abs. 2 BauNVO und §18 BauNVO)
Maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalnull, hier z.B. 598,00 m ü. NN

Dachform (§111 (1) LBO)
FD — Flachdach
PD — Pultdach

Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen (§9 (1) 24 BauGB und §9 (5) 1 BauGB)

Altlastenverdachtsfläche

6. Änderung Gewerbegebiet "West 1 mit Anschluss an die B28"

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung
HARTENBERGER + PHILIPP
71083 Herrenberg Benzstraße 38
Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360
E-Mail: info@hpvermi.de

Objekt	Kreis:	Böblingen
	Gemeinde:	Jettingen
	Gemarkung:	Oberjettingen

6. Änderung Gewerbegebiet "West I mit Anschluss an die B28 "

Projekt: 2016-096 — Höhen im neuen System
Plangröße: — Maßstab 1 : 500
Planname:
Gefertigt:
Herrenberg, 12. 09. 2017

Geändert am:

a.)	c.)	e.)
b.)	d.)	f.)