

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.09.2017

Anwesend:	Bürgermeister Burkhardt und 12 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer:	Jochen Hasenburger
Abwesend:	Gemeinderäte Siebenrock, Proß, Niethammer, Pauschert, Kellner und Gemeinderätin Silke Seeger
Befangen:	Gemeinderat Ott
Außerdem anwesend:	Walter Lang, Otto Hauser, Zuhörer und Pressevertreter

Az.: 632.6

§ 3

Erneuerung der Heizung im Gebäude Unterjettinger Straße 24

Gemeinderat Ott erklärt sich bei der Beratung über diesen Tagesordnungspunkt für befangen und nimmt im Zuschauerraum des Sitzungssaales Platz.

1. Sachvortrag

Die Gemeinde hat eine Zulassung zum Betreiben der Heizungsanlage im ehemaligen Café Niethammer (Unterjettinger Straße 24) bis zum Oktober 2020 und wollte diese ursprünglich noch bis zu diesem Zeitpunkt betreiben. Spätestens am 02.11.2020 muss die Anlage vom zuständigen Bezirksschornsteinfegermeister stillgelegt werden. Bei einer Untersuchung der Anlage (Baujahr 1975) hat sich nun aber herausgestellt, dass die vorhandenen Schäden und Undichtigkeiten nach 40 Jahren Betrieb nicht mehr zu beheben sind. Sollte es im Winter zu einem Totalausfall der Heizung kommen, würde dies erheblich höhere Kosten verursachen als dies bei einer Erneuerung zum jetzigen Zeitpunkt der Fall wäre. Dazu kommt, dass eine spontan erforderlich werdende Beheizung eines mit 70 Personen belegten Gebäudes recht schwierig zu organisieren wäre, da in diesem Gebäude bei Außentemperaturen unterhalb des Gefrierpunktes die Raumtemperatur sehr schnell abkühlt.

Momentan wird die Heizungsanlage mit Öl befeuert. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung wurde festgestellt, dass ein Umbau auf Erdgas für die Gemeinde kostengünstiger ist. Dazu wäre bei einem Einbau einer Gasbrennwertheizung auch mit einer deutlichen Reduzierung des Brennstoffbedarfs zu rechnen. Dies ist insbesondere für die Zeit nach Ablauf des Mietvertrages mit dem Landkreis Böblingen für die Gemeinde von Bedeutung.

Der Gemeindeverwaltung liegen zwei Angebote für den Austausch der Heizung vor. Das günstigste Angebot hat die Firma Siegfried Sindlinger aus Jettingen mit einer Angebotssumme von 35.991,55 € abgegeben. Für den Gasanschluss liegt ein Angebot von der Fa. Netze BW mit einer Angebotssumme von 7.406,56 € vor. Der Einbau einer vergleichbaren Ölbrennwertheizung würde Kosten in Höhe von ca. 48.000 € verursachen.

Auszüge für:

<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input type="checkbox"/> Bauakten
<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Ortsbauamt	<input type="checkbox"/> Landratsamt
<input type="checkbox"/> Ordnungsamt	<input type="checkbox"/> Personalakten	<input type="checkbox"/> _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
Datum
Unterschrift

2. Beratung

Nach kurzer Beratung ergeht einstimmig folgender

Beschluss:

1. Die Heizung im Gebäude Unterjettinger Straße 24 soll wie im Sachvortrag dargestellt ausgetauscht und durch eine Gasheizungsanlage ersetzt werden. Der Auftrag zur Durchführung dieser Arbeiten wird der Firma Siegfried Sindlinger, Heizungsbau, Nagolder Straße 32 zum Angebotspreis von 35.991,55 € erteilt.
2. Die Arbeiten zur Herstellung eines Gasanschlusses werden der Firma Netze-BW zum Angebotspreis von 7.406,56 € erteilt.