

	KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276	
	Fenster austausch Mehrzweckraum	
	und Erneuerung Eingang Ostseite	
	Gemeindezentrum Jettingen, Albstraße 2	
	Die 35 Jahre alten bestehenden Fensterelemente aus dem Erstellungsjahr des Gebäudes sollen erneuert werden.	
	Zum Teil sind die Schrägverglasungen undicht und lassen sich nicht mehr reparieren. Die Beschattung der Schrägverglasungen sind immer wieder problematisch, weshalb sich der Mehrzweckraum nicht nur im Sommer immer wieder sehr stark aufheizt.	
	Im Winter ist im Bereich der Schrägverglasung durch den schlechten Dämmwert der bestehenden Verglasung relativ kalt. Die Energieverluste entlang der Fensterfront mit den Heizkörper sind relativ hoch.	
	Vorgesehen ist die Schrägverglasung durch ein Flachdach in Holzkonstruktion zu ersetzen. Dadurch wird mehr Raum geschaffen. Die ausschließlich senkrechten Fensterflächen können technisch unproblematisch mit einer Beschattung versehen werden.	
	Vor der Fensterfront ist vorgesehen, dass ein Freisitzplatz geschaffen wird, der über zwei Ausgänge betreten werden kann.	
	Zum einen wird eine höhere Attraktivität des Mehrzweckraum damit erreicht. Zum anderen werden die nach heutigen Anforderungen notwendigen Fluchtwege einer Versammlungsstätte damit nachgerüstet	
	Durch neue Fenster entsprechend der geltenden EnEV werden die Energieverluste in dem Bereich gemindert. Eine starke Aufheizung des Mehrzweckraums bei direkter Sonneinstrahlung wie bisher wird nicht mehr gegeben sein.	
	Die Arbeiten werden Anfang 2018 ausgeschrieben und sollen mit dem Beginn der Pfingstferien Ende Mai begonnen werden. Ab Ende August zum Ende der Sommerferien wird der Mehrzweckraum nach Abschluss der Arbeiten zur Nutzung wieder zur Verfügung stehen.	
1.01	Demontage und Entsorgung der bestehenden Fensterelemente	8.000,00 €
	Rückbauarbeiten Rohbau, Bleche etc.	5.000,00 €
1.02	Neueinbau der Fensterelemente Mehrzweckraum	26.000,00 €
	Nebeneingangstür Rathaus Ostseite neu	9.000,00 €
	Verglasung über Nebeneingang OG neu	6.000,00 €
	Beschattung Mehrzweckraum	13.000,00 €
1.03	Flachdachkonstruktion in Holzbauweise	30.000,00 €
1.05	Anschlussarbeiten an den Bestand	10.000,00 €
	bestehende Elektroinstallation anpassen	
	bestehende Heizungsinstallation anpassen	
	Bodenbelag anpassen	
	Malerarbeiten / Ausbesserungsarbeiten	
1.07	Planungskosten (nach tatsächlichem Aufwand)	8.000,00 €
	Gesamtkosten	115.000,00 €
	aufgestellt, Jettingen den 26.10.2017	
		