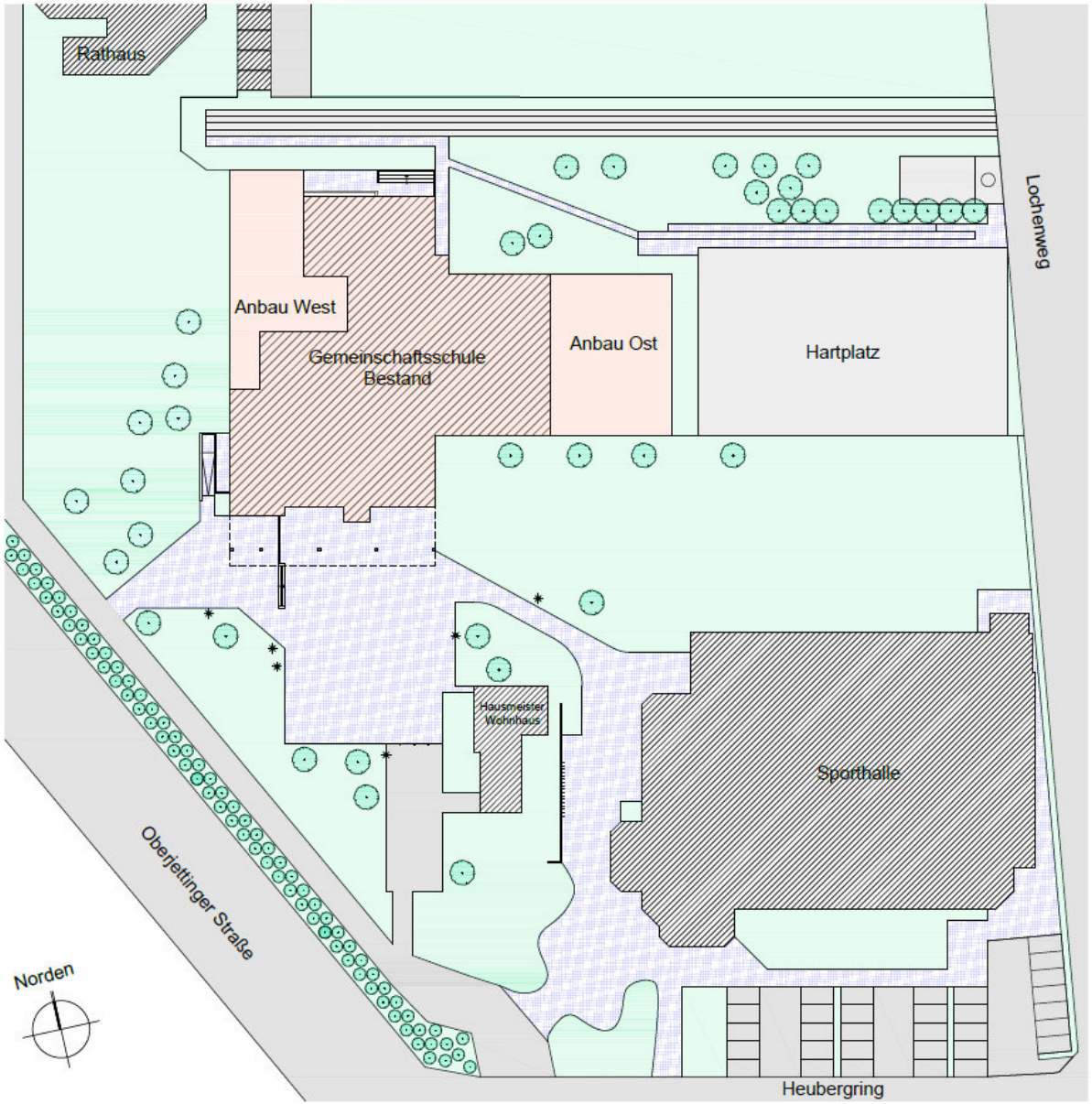
Sanierung Bestand
Gemeinschaftsschule Jettingen

GemeinschaftsSchuleJettingen

Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- Übersichtsplan Bestandsituation-



architekten schrottwieser / edelmann-schrottwieser tannenstraße 12 71131 jettingen 06/2018

Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- fertig gestellte Anbauten -



Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- fertig gestellte Anbauten -



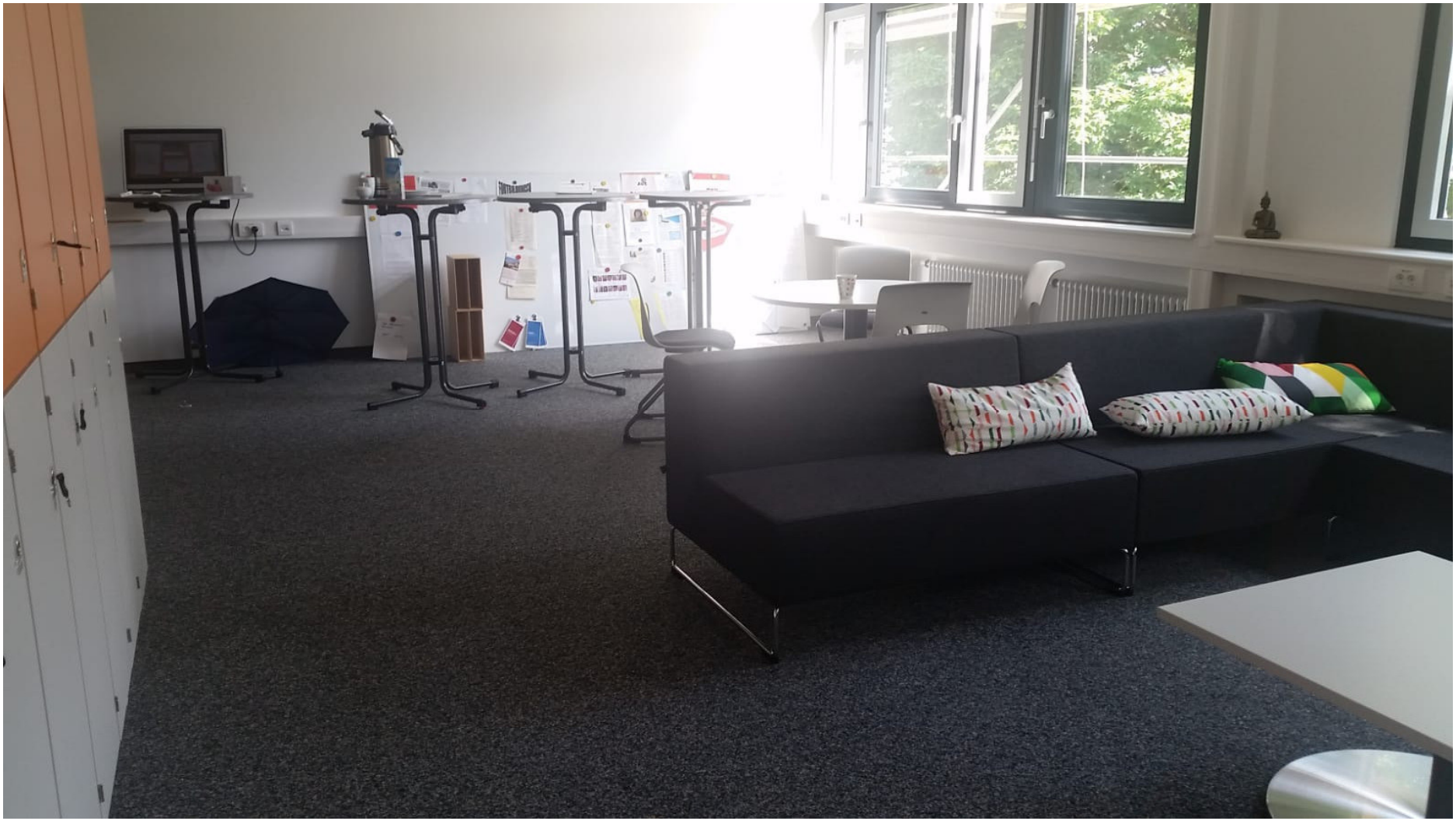
Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- fertig gestellte Anbauten -



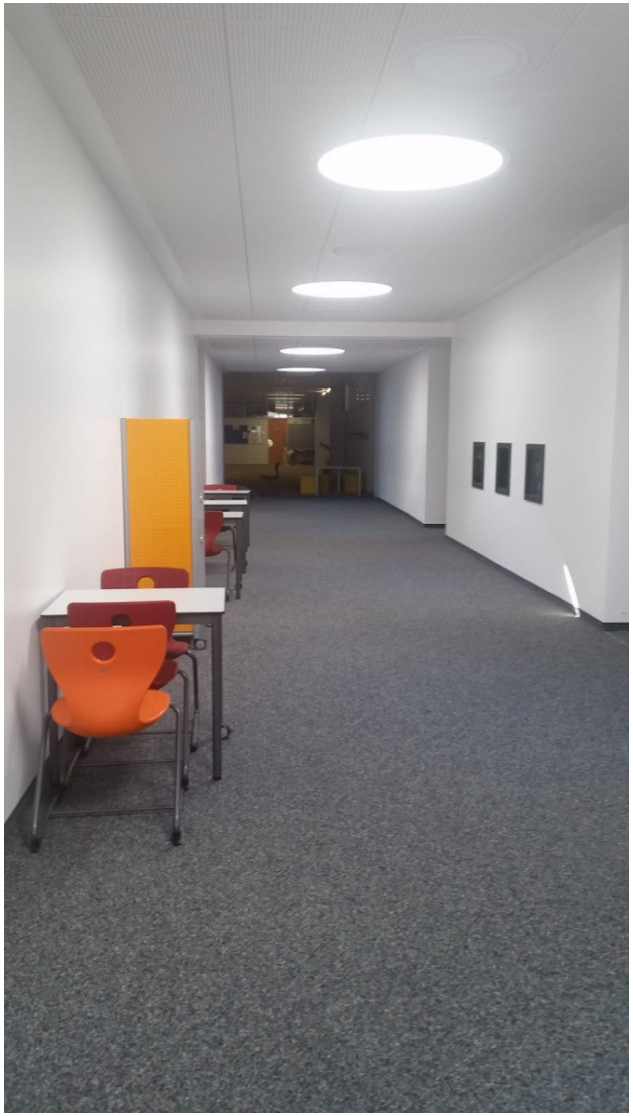
Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- fertig gestellte Anbauten -



Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- Durchbrüche zum Bestand -





Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

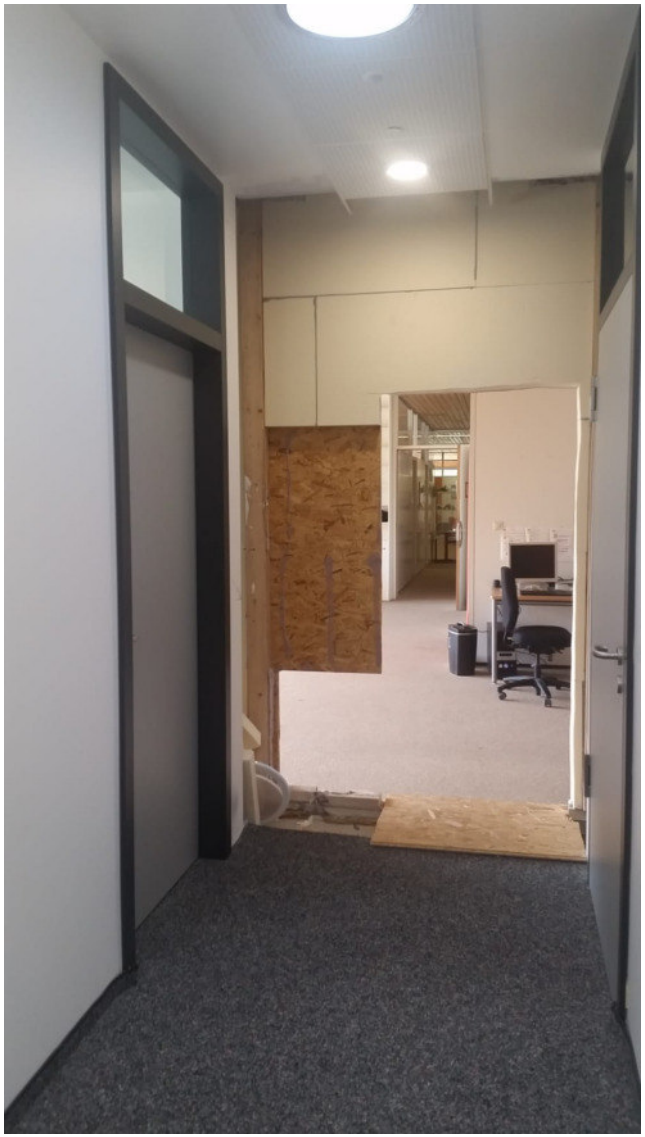
- Durchbrüche zum Bestand -



Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- Durchbrüche zum Bestand -





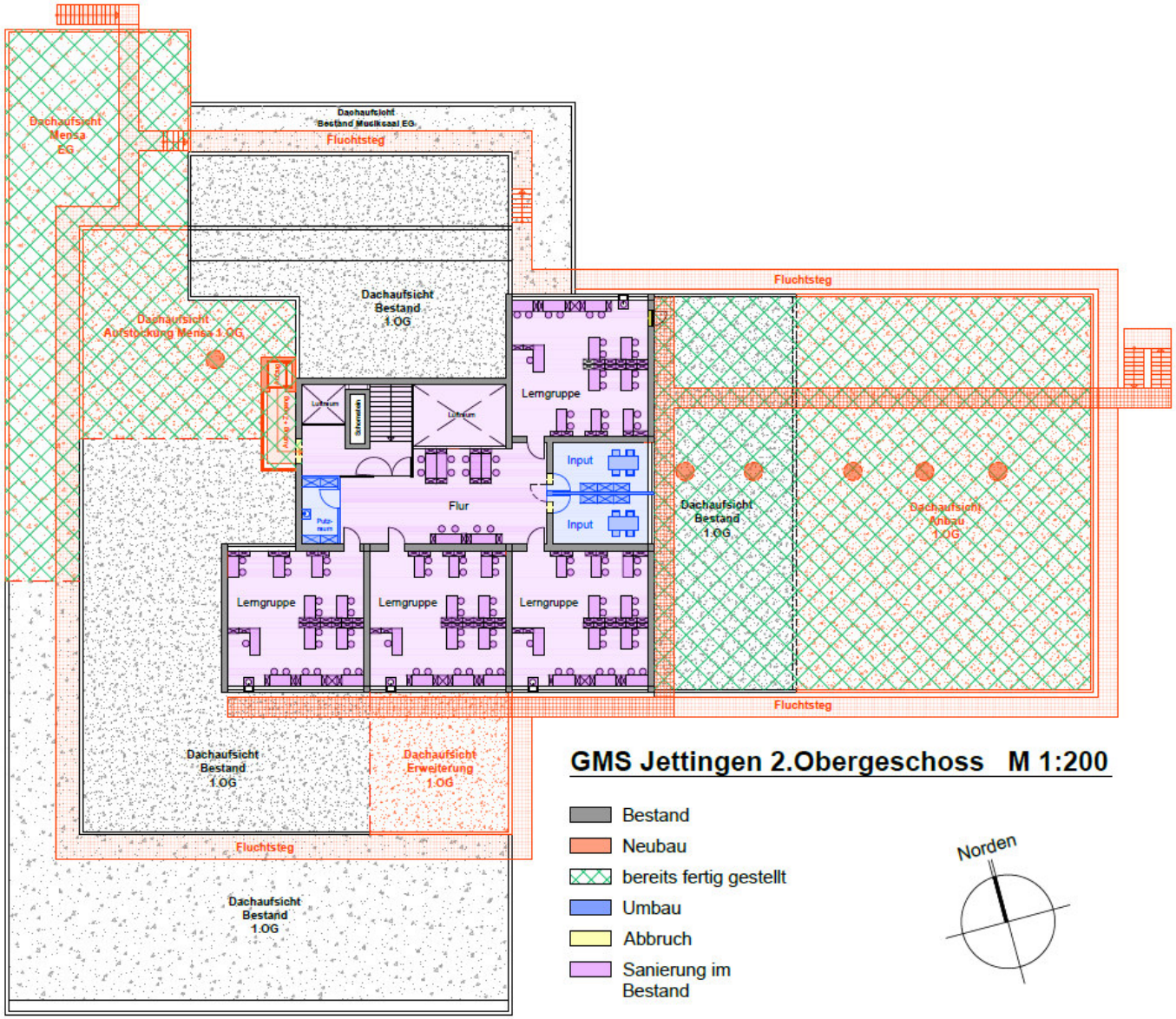
Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

- Räume ausgeräumt und vorbereitet für die Abbrucharbeiten -



Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

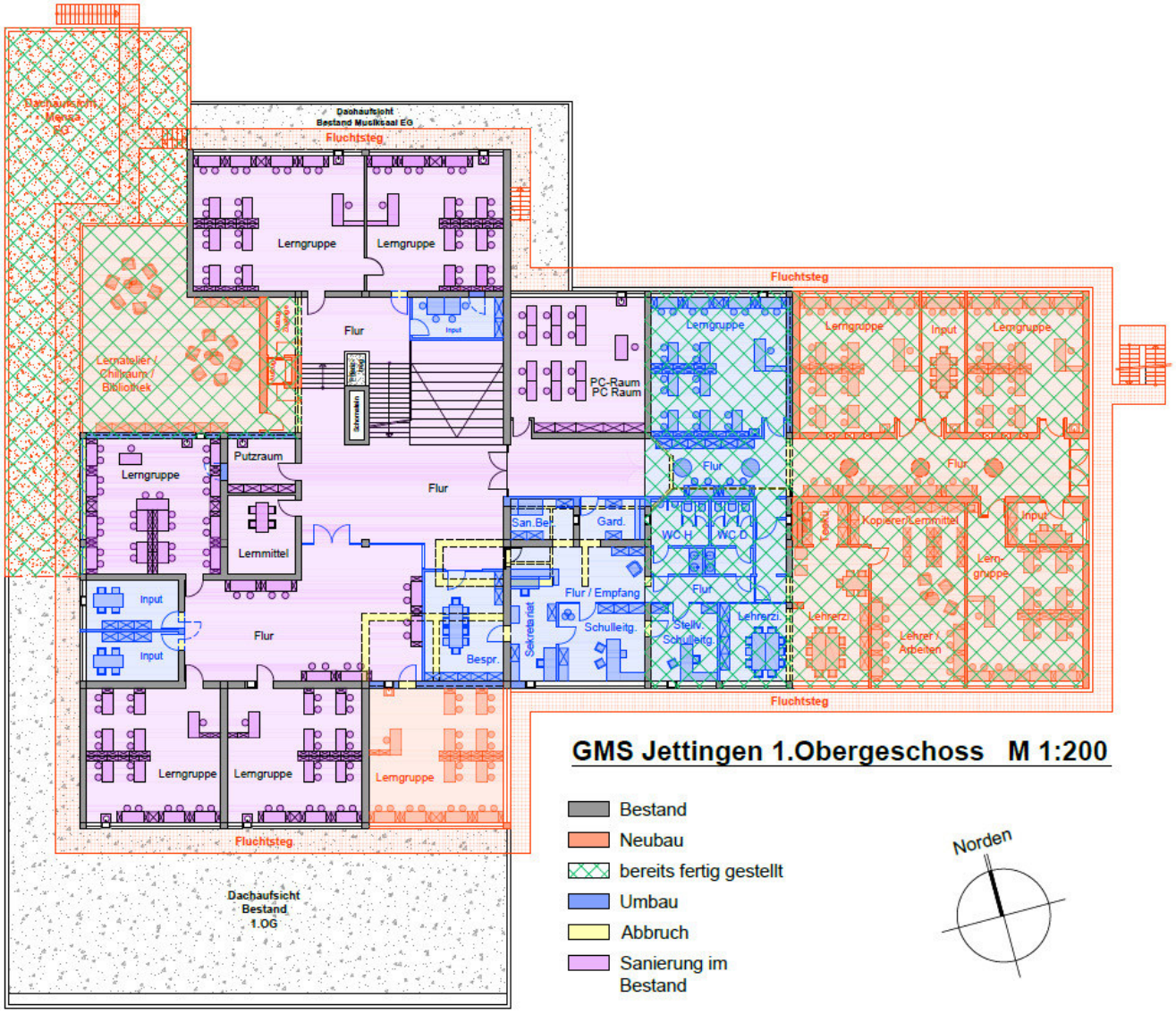
Beginn der Bestandssanierung im 2.Obergeschoss



Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

Abschnitt 2 Bestandssanierung Zwischengeschoss und Verwaltung 1.Obergeschoss

Abschnitt 3 Bestandssanierung Lerngruppen 1.Obergeschoss



architekten schrottwieser / edelmann-schrottwieser tannenstraße 12 71131 jettingen 06/2018

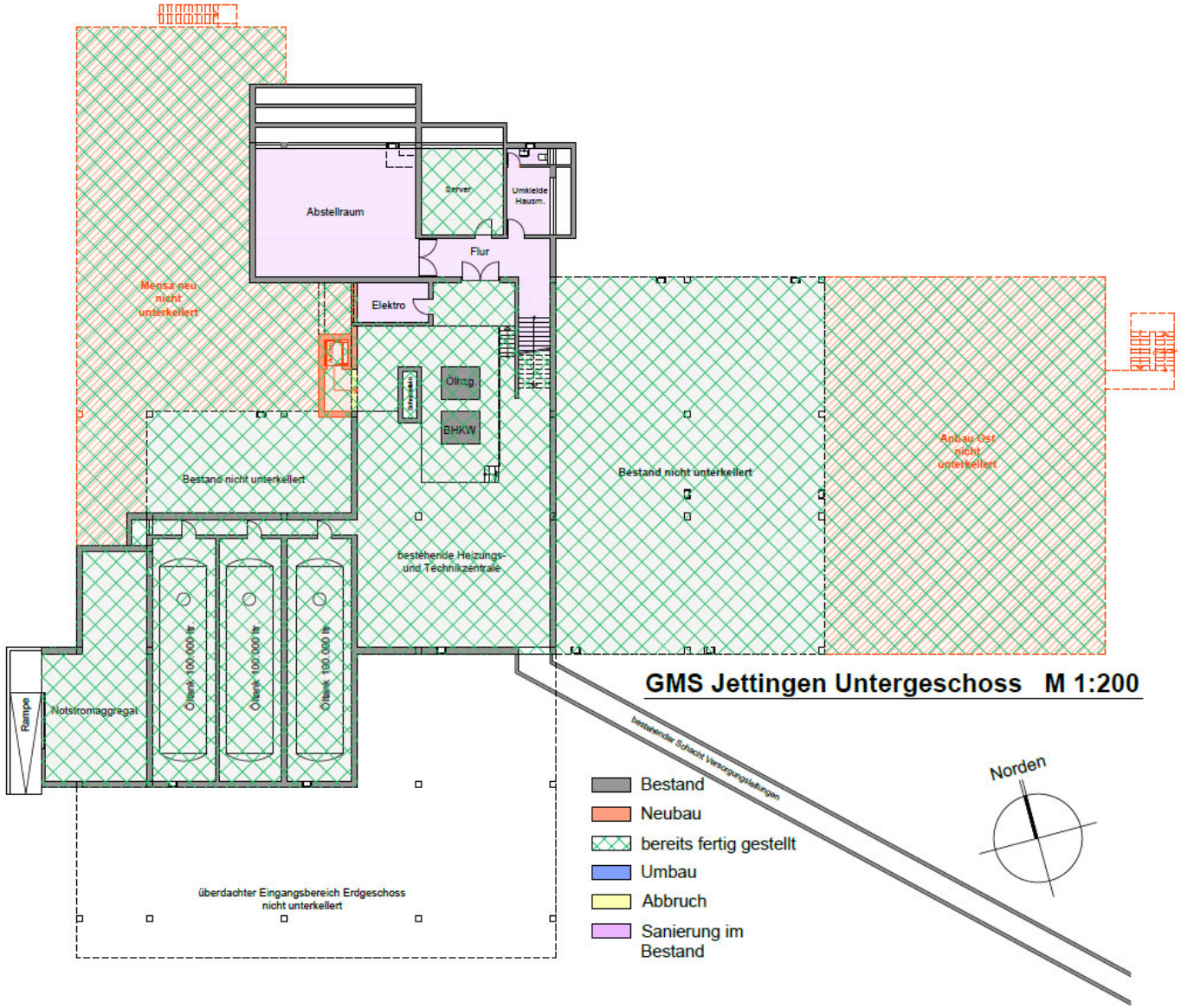
Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

Abschnitt 3 Bestandssanierung Technikraum, Jugendreferat und Musiksaal Erdgeschoss



Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

Bestandssanierung Untergeschoss



architekten schrottwieser / edelmann-schrottwieser tannenstraße 12 71131 jettingen 06/2018

Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

Anbauten mit den neuen Klassenräumen, den Fachräumen und der Mensa sind fertig gestellt.

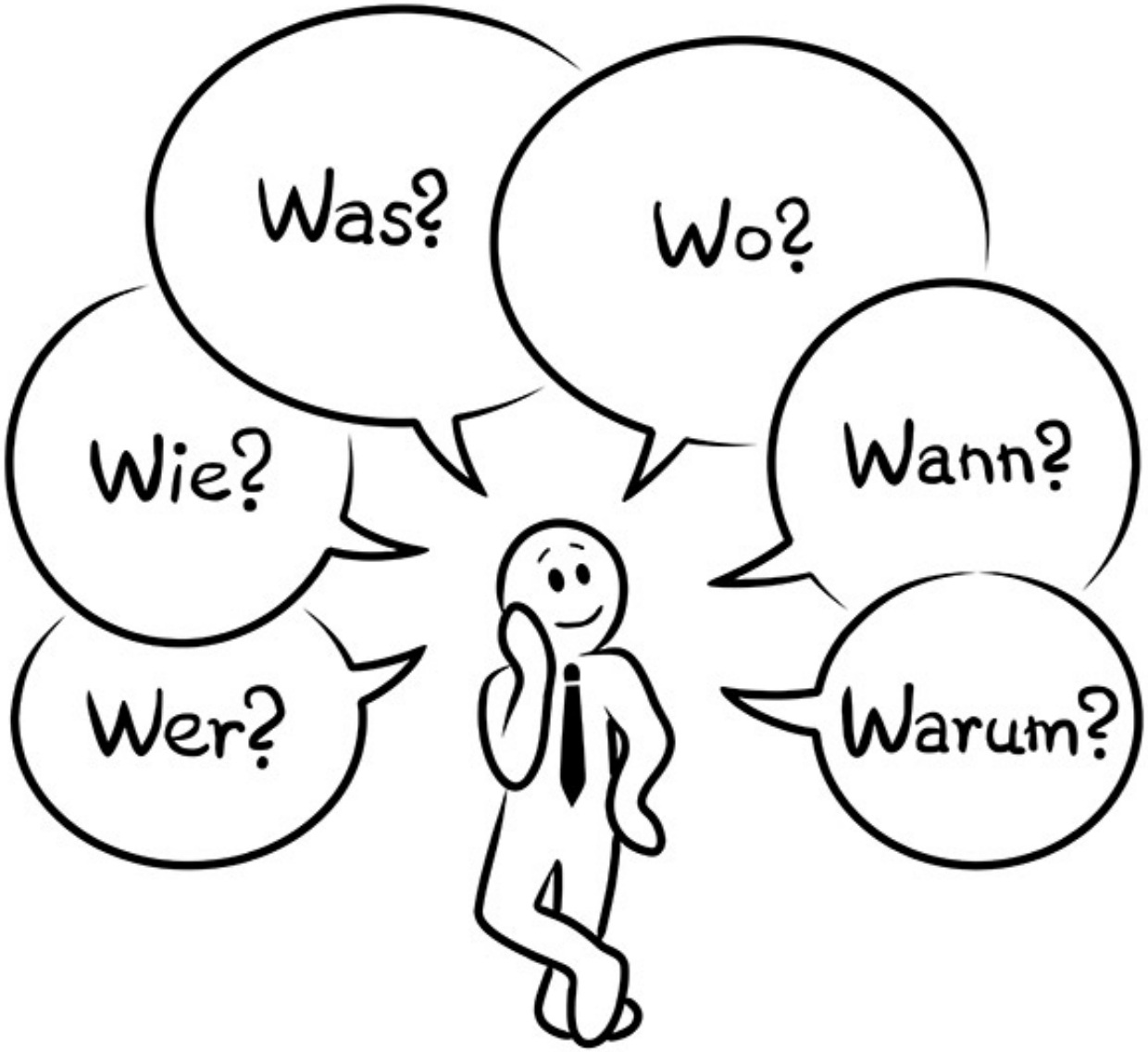
Die weitere Bestandssanierung erfolgt während dem laufenden Schulbetrieb.

Abschnittsweises Vorgehen damit der laufende Betrieb Aufrecht erhalten wird.

Container im Schulhof werden in den Sommerferien abgebaut.

Fachräume werden übergangsweise als “normale” Klassenräume genutzt.

Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen



KOSTENSCHÄTZUNG BAULICHE VERÄNDERUNGEN
GEMEINSCHAFTSSCHULE JETTINGEN
auf Basis der für die Schulbauförderung eingereichten Planunterlagen

inklusive energetischer Ertüchtigungsmaßnahmen
inklusive Dachsanierungsarbeiten
inklusive Ertüchtigung der Technikgewerke Elektro / Heizung / Sanitär
inklusive brandschutzrechtlicher Auflagen
ohne Containerstellung
durchschnittlicher Ausstattungsstandard ohne Sondereinbauten wie Labortechnik etc.
ohne Mobiliar
ohne Außenanlagen

Stand: 06 / 2018

1.00	**Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen**	
1.01	**Neubaufläche** ca.1.350qm x 1.860,-€ (Wert laut Förderrichtlinien)	2.500.000,00 €
1.02	**Umbaufläche** 750qm x 1.860,-€ x 0,6 (Wert laut Förderrichtlinien)	840.000,00 €
	gesamt förderfähige Summe	**3.340.000,00 €**
	(davon werden 33% gefördert = 1.100.000,-€)	
1.03	**Sanierung** innerhalb des Gebäudes	
	bisherige Fläche 1.525qm x 500,-€	760.000,00 €
	Gesamtfläche des Bestandsgebäudes = 2.067qm abzgl. bisherige Fläche 1.525qm = 542qm	
	zusätzliche Sanierung der bisher unberücksichtigten Flächen innerhalb des Gebäudes = 542qm x 440,-€	240.000,00 €
	zuzüglich Sanierung / Ertüchtigung Technikgewerke	340.000,00 €
	zuzüglich Sanierung / Erneuerung Kanalanschluss	100.000,00 €
	Sanierung Bestandsgebäude komplett	**1.440.000,00 €**
	bisher reine Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen gesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche	4.100.000,00 €
1.00	**neu reine Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen gesamt mit kompletter Sanierungsfläche**	**4.780.000,00 €**
2.00	**Planungskosten**	
2.01	Architekt	
2.02	Geologe	
2.03	Geometer	
2.04	Statiker	
2.05	Prüfstatik	
2.06	Fachplanungen	
	bisher Planungskosten gesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche	500.000,00 €
2.00	**neu Planungskosten gesamt mit kompletter Sanierungsfläche**	**600.000,00 €**
	bisher Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen insgesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche	4.600.000,00 €
3.00	**neu Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen insgesamt mit kompletter Sanierungsfläche**	**5.380.000,00 €**
4.00	**Kosten Gemeinde**	
	Baukosten gesamt mit kompletter Sanierungsfläche	5.380.000,00 €
	abzüglich Schulbauförderung	-1.100.000,00 €
	abzüglich Schulbauförderung Bestandsgebäude	-934.000,00 €
	bisher Kosten Gemeinde Jettingen insgesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche	3.500.000,00 €
3.00	**neu Kosten Gemeinde Jettingen insgesamt mit kompletter Sanierungsfläche**	**3.346.000,00 €**

aufgestellt, Jettingen im Juni 2018

michael schrottwieser · dipl.-ing.(fh) freier architekt
tannenstraße 12 · d - 71131 jettingen · telefon 0 74 52 / 873 800 · fax 0 74 52 / 873 801 · contact@schrottwieser.de