

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 19.06.2018

Anwesend: Bürgermeister **Burkhardt** und 15 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer: Fiona Seiler
Abwesend: Ingwart Rinderknecht, Wilhelm Kern, Reinhold Seeger
Befangen:
Außerdem anwesend: Jochen Hasenburger, Franziska Haupt, Otto Hauser, Anna-Lisa Kellner, Walter Lang, Timo Walter sowie Zuhörer und Vertreter der Presse

Az.: 022.32;
022
§ 8

Bausache: Errichtung eines Einfamilienhauses, Umnutzung eines Schuppens in eine Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 1358/2, Herrenberger Straße im Ortsteil Oberjettingen

1. Sachvortrag

Die stellvertretende Amtsleiterin Anna-Lisa Kellner stellt den Sachvortrag vor.

Der Bauantragsteller beabsichtigt auf dem neugebildeten Grundstück Flst.Nr. 1358/2 an der Herrenberger Straße die Errichtung eines Einfamilienhauses mit der Umnutzung des Schuppens in eine Doppelgarage sowie einen Anbau als Abstellraum.

Das Einfamilienwohnhaus wird als 2-geschossiges Gebäude mit den Ausmaßen 13,38 x 8,50 m, einer Traufhöhe von 6,45 m und einer Firsthöhe von 8,59 m errichtet. Die Dachneigung des Satteldachs beträgt 30°. Für die Doppelgarage wird der bestehende Schuppen mit 9 m Breite und 6 m Tiefe umgenutzt. Im Anschluss an die Doppelgarage wird ein Abstellraum mit dreieckiger Grundfläche entlang der nördlichen Grenze neu errichtet. Der Abstellraum ist mit einem Pultdach an die Doppelgarage angeschlossen.

Das Vorhaben befindet sich in einem Bereich des Ortsteiles von Oberjettingen ohne qualifizierte Planfestsetzungen und ist deshalb nach § 34 BauGB –Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile- zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben u.a. zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Auszüge für:

___ Bürgermeister ___ Kämmerei ___ Bauakten
 ___ Hauptamt ___ Ortsbauamt ___ Landratsamt
 ___ Ordnungsamt ___ Personalakten ___ _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
Datum
Unterschrift

Mit dem Vorhaben wird nach Ansicht der Verwaltung dem im Sinne von § 34 Abs. 1 BauGB geforderten "Einfügen" in die Umgebungsbebauung in vollem Umfange entsprochen. Wie der beigefügten Straßenabwicklung zu entnehmen ist fügt sich das Gebäude gut in die Umgebungsbebauung ein. Die Erschließung des Bauvorhabens ist durch Erschließungsbaukosten (Leitungs-, Geh- und Fahrrecht) gesichert. Nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzungen entspricht das Vorhaben den in der Umgebungsbebauung vorhandenen Wohngebäuden und wirkt ortsbild- und baugestalterisch nicht störend. Die weiteren genannten Genehmigungsvoraussetzungen liegen ebenfalls vor. Öffentlich-rechtliche oder nachbarschaftsschützende Vorschriften werden im Übrigen durch das Vorhaben offensichtlich nicht berührt.

2. Beratung

Es werden keine Rückfragen gestellt.

Sodann fasst das Gremium mit 16 Zustimmungen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Bausache über die Errichtung eines Einfamilienwohngebäudes mit Umnutzung des Schuppens in eine Doppelgarage sowie der Anbau eines Abstellraumes auf Grundstück Flst.Nr. 1358/2 an der Herrenberger Straße im Ortsteil Oberjettingen wird entsprechend den eingereichten Bau-gesuchsunterlagen nach dem Bauantrag vom 30.04.2018 gem. § 36 Abs. 1 i. V. mit § 34 Abs. 1 BauGB zugestimmt.