

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 19.06.2018

Anwesend:	Bürgermeister Burkhardt und 15 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer:	Fiona Seiler
Abwesend:	Ingwart Rinderknecht, Wilhelm Kern, Reinhold Seeger
Befangen:	
Außerdem anwesend:	Jochen Hasenburger, Franziska Haupt, Otto Hauser, Anna-Lisa Kellner, Walter Lang, Timo Walter sowie Zuhörer und Vertreter der Presse

Az.: 022.32;
022
§ 4

Vorstellung der geplanten Bestandssanierung der Gemeinschaftsschule

1. Sachvortrag

Architekt Michael Schrottwieser stellt anhand der beigefügten Präsentation die geplante Bestandssanierung in der Gemeinschaftsschule Jettingen vor. Die Anbauten sind fast komplett fertig gestellt und können zeitnah bezogen werden. Nun steht noch die Bestandssanierung an. Erfreulicherweise wurde zu Beginn des Jahres ein ganz neues Förderprogramm für Schulsanierungen veröffentlicht, für das sich die Gemeinde beworben und eine Förderzusage erhalten hat. Der Fördersatz beträgt 58% der förderfähigen Kosten, was für die Jettinger Gemeinschaftsschule einen Förderbetrag von 934.000 € bedeutet. Die Gemeinde erhält statt den üblichen 33% einen Fördersatz von 58%, der auf den hohen Anteil an auswärtigen Schülerinnen und Schülern zurückzuführen ist. Im Zuge der Sanierungsarbeiten soll der Altbau der Gemeinschaftsschule an die Neubauten angepasst werden. In drei Abschnitten werden Böden und Wände im Farbkonzept der Neubauten umgestaltet, durch Abbrüche die Räume teilweise neu geordnet, das Flucht- und Rettungswegekonzept vollständig umgesetzt und der Kanalanschluss erneuert werden. Die Arbeiten erfolgen im laufenden Betrieb der Schule und daher in drei Abschnitten, da der Schulbetrieb dadurch nicht behindert werden soll. Begonnen wird im 2. Obergeschoss. In Abschnitt zwei wird das Zwischengeschoss und die Verwaltung im 1. Obergeschoss saniert und im dritten Abschnitt dann der Technikraum, das Jugendreferat und der Musiksaal im Erdgeschoss. Die Container können zu den Sommerferien abgebaut werden.

Die Bestandssanierung wird aufgrund der Förderzusage nun umfangreicher ausfallen als zunächst geplant. Dadurch fallen höhere Kosten an. Da die Gemeinde allerdings einen bisher nicht

Auszüge für:

<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input type="checkbox"/> Bauakten
<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Ortsbauamt	<input type="checkbox"/> Landratsamt
<input type="checkbox"/> Ordnungsamt	<input type="checkbox"/> Personalakten	<input type="checkbox"/> _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
Datum
Unterschrift

geplanten Zuschuss erhält, ist der Eigenanteil der Gemeinde an den Sanierungskosten trotz des erhöhten Umfanges geringer als ursprünglich geplant. Herr Schrottwieser zeigte sich mit den bisherigen Arbeiten zufrieden.

Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

KOSTENSCHÄTZUNG BAULICHE VERÄNDERUNGEN		
GEMEINSCHAFTSSCHULE JETTINGEN		
auf Basis der für die Schulbauförderung eingereichten Planunterlagen		
	inklusive energetischer Ertüchtigungsmaßnahmen	
	inklusive Dachsanierungsarbeiten	
	inklusive Ertüchtigung der Technikgewerke Elektro / Heizung / Sanitär	
	inklusive brandschutzrechtlicher Auflagen	
	ohne Containerstellung	
	durchschnittlicher Ausstattungsstandard ohne Sondereinbauten wie Labortechnik etc.	
	ohne Mobiliar	
	ohne Außenanlagen	
	Stand: 06 / 2018	
1.00	Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen	
1.01	Neubaufäche ca.1.350qm x 1.860,-€ (Wert laut Förderrichtlinien)	2.500.000,00 €
1.02	Umbaufäche 750qm x 1.860,-€ x 0,6 (Wert laut Förderrichtlinien)	840.000,00 €
	gesamt förderfähige Summe	3.340.000,00 €
	(davon werden 33% gefördert = 1.100.000,-€)	
1.03	Sanierung innerhalb des Gebäudes	
	bisherige Fläche 1.525qm x 500,-€	760.000,00 €
	Gesamtfläche des Bestandsgebäudes = 2.067qm abzgl. bisherige Fläche 1.525qm = 542qm	
	zusätzliche Sanierung der bisher unberücksichtigten Flächen innerhalb des Gebäudes = 542qm x 440,-€	240.000,00 €
	zuzüglich Sanierung / Ertüchtigung Technikgewerke	340.000,00 €
	zuzüglich Sanierung / Erneuerung Kanalanschluss	100.000,00 €
	Sanierung Bestandsgebäude komplett	1.440.000,00 €
1.00	bisher reine Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen gesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche	4.100.000,00 €
1.00	neu reine Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen gesamt mit kompletter Sanierungsfläche	4.780.000,00 €

Sanierung Bestand Gemeinschaftsschule Jettingen

	2.00	Planungskosten		
	2.01	Architekt		
	2.02	Geologe		
	2.03	Geometer		
	2.04	Statiker		
	2.05	Prüfstatik		
	2.06	Fachplanungen		
	2.00	bisher Planungskosten gesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche		500.000,00 €
		neu Planungskosten gesamt mit kompletter Sanierungsfläche		600.000,00 €
	3.00	bisher Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen insgesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche		4.600.000,00 €
		neu Baukosten Gemeinschaftsschule Jettingen insgesamt mit kompletter Sanierungsfläche		5.380.000,00 €
	4.00	Kosten Gemeinde		
		Baukosten gesamt mit kompletter Sanierungsfläche		5.380.000,00 €
		abzüglich Schulbauförderung		-1.100.000,00 €
		abzüglich Schulbauförderung Bestandsgebäude		-934.000,00 €
	3.00	bisher Kosten Gemeinde Jettingen insgesamt ohne zusätzliche Sanierungsfläche		3.500.000,00 €
		neu Kosten Gemeinde Jettingen insgesamt mit kompletter Sanierungsfläche		3.346.000,00 €

2. Beratung

Gemeinderat Andreas Proß erkundigt sich danach, wann mit dem Ende der Bestandssanierung zu rechnen ist. Laut Herrn Schrottwieser soll die komplette Sanierung spätestens zu den Sommerferien 2019 abgeschlossen sein.