

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 19.06.2018

Anwesend: Bürgermeister **Burkhardt** und 15 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer: Fiona Seiler
Abwesend: Ingwart Rinderknecht, Wilhelm Kern, Reinhold Seeger
Befangen:
Außerdem anwesend: Jochen Hasenburger, Franziska Haupt, Otto Hauser, Anna-Lisa Kellner, Walter Lang, Timo Walter sowie Zuhörer und Vertreter der Presse

Az.: 022.32;
022
§ 6

6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362 Änderungsaufstellungsbeschluss für das Gesamtgebiet

1. Sachvortrag

Bürgermeister Hans Michael Burkhardt stellt den Sachvortrag vor.

Am 05.07.2016 fasste der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung den Aufstellungsbeschluss über das Plangebiet „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28. Bei dem damals festgelegten Bebauungsplangebiet wurden die Flächen des ehemaligen Baumarkts sowie eine Teilfläche des Parkplatzes zwischen Baumarkt und real,-Markt einbezogen, obwohl für diese Flächen bereits ein Bebauungsplan besteht. Bei einer erneuten Überprüfung der Bebauungsplangebietsabgrenzung wurde festgestellt, dass die Bebauungsplangrenzen auch deutlich enger gezogen werden kann, da die 6. Änderung des Gewerbegebiets West lediglich die zusätzliche Erschließung des Gebiet über die ehemalige B28 (heute L1362) sowie den Radwegausbau als neue Festsetzungen beinhalten. Für alle weiteren Flächen bestehen bereits ausreichende bebauungsplanrechtliche Festsetzungen. Außerdem muss nach der Abstufung der B28 zur Landesstraße L1362 auch der Name des Bebauungsplangebiets geändert werden.

Daher wird vorgeschlagen, den am 05.07.2016 gefassten Aufstellungsbeschluss entsprechend abzuändern und lediglich die Straße mit allen grünplanerischen Festsetzungen sowie den Festsetzungen für Zu- und Ausfahrten und den Radwegausbau einzubeziehen. Die Abgrenzung des Plangebiets schließt danach folgende Flurstücke ein:

Auszüge für:

Bürgermeister Kämmerei Bauakten
 Hauptamt Ortsbauamt Landratsamt
 Ordnungsamt Personalakten _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
Datum
Unterschrift

1627 (Teilfläche), 1640 (Teilfläche), 1986 (Teilfläche), 2045 (Teilfläche), 2042 (Teilfläche), 2041 (Teilfläche), 2040 (Teilfläche), 2039 (Teilfläche), 6293 (Teilfläche), 6295 (Teilfläche), 6297 (Teilfläche).

Die Abgrenzung kann auch dem in Anlage 2 beigefügten Abgrenzungsplan entnommen werden. Die Entwicklung wird wie bisher auch aus dem Flächennutzungsplan heraus vorgenommen.

2. Beratung

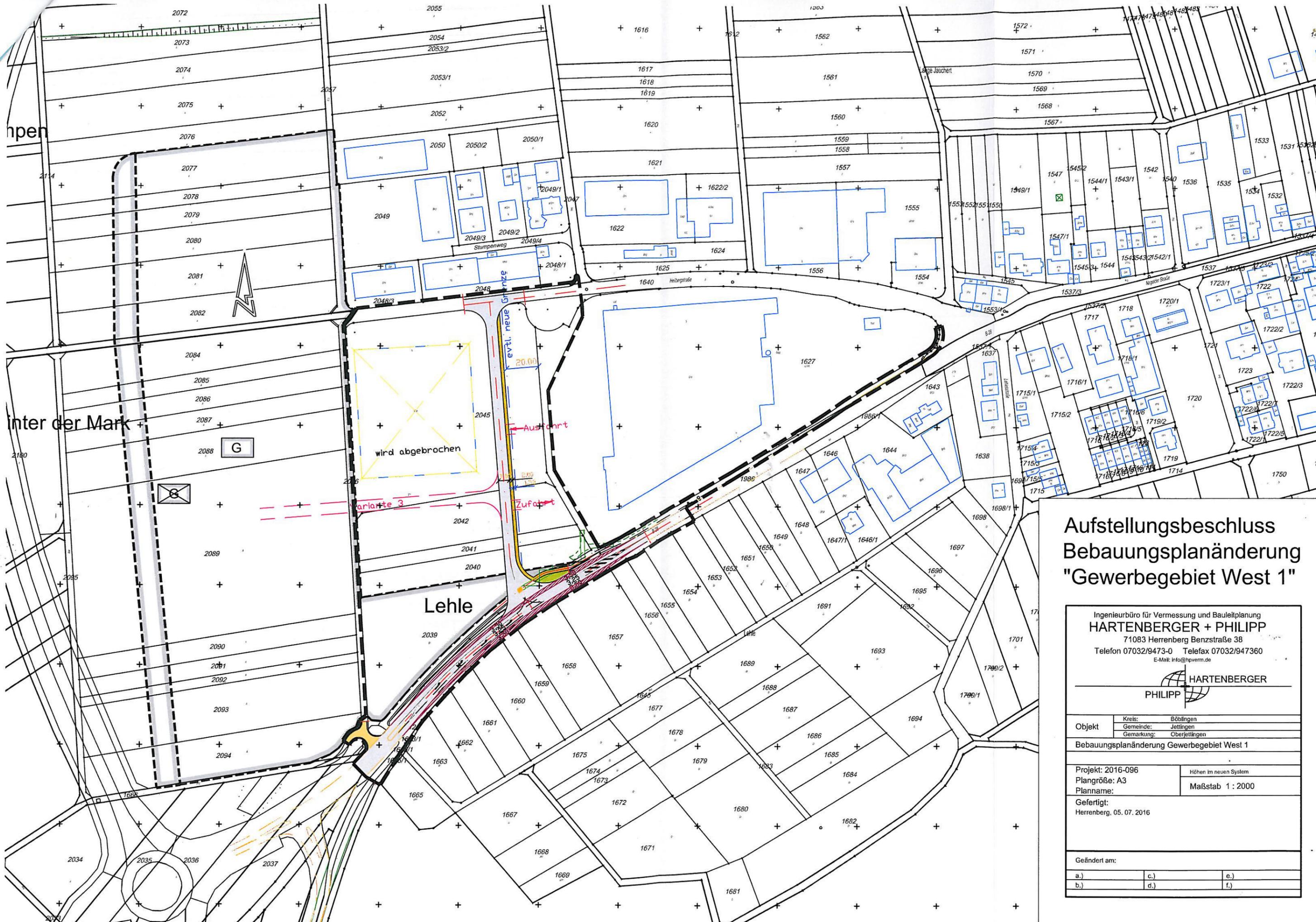
Gemeinderat Hans-Martin Ott erkundigt sich danach, ob die Flurstücke 2040 und 2041 bereits enthalten sind. Die stellvertretende Amtsleiterin Anna-Lisa Kellner bejaht dies und stellt den Plan der 5. Änderung vor.

Gemeinderat Klaus Brösamle möchte wissen, was sich dadurch ändert. Bürgermeister Hans Michael Burkhardt erklärt, dass sich die Bebauungsplankosten verringern.

Sodann fasst das Gremium bei 16 Zustimmungen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der neuen Abgrenzung des Bebauungsplans sowie der Namensänderung von „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die B28“ in „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ wird zugestimmt.



Aufstellungsbeschluss Bebauungsplanänderung "Gewerbegebiet West 1"

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung
HARTENBERGER + PHILIPP
 71083 Herrenberg Benzstraße 38
 Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360
 E-Mail: info@hpriverm.de



Objekt Kreis: Böblingen
 Gemeinde: Jettlingen
 Gemarkung: Oberjettlingen
 Bebauungsplanänderung Gewerbegebiet West 1

Projekt: 2016-096
 Plangröße: A3
 Planname:
 Gefertigt:
 Herrenberg, 05. 07. 2016

Höhen im neuen System
 Maßstab 1 : 2000

Geändert am:

a.)	c.)	e.)
b.)	d.)	f.)