

# Gemeinde Jettingen

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 08.05.2018

**Anwesend:** Bürgermeister **Burkhardt** und 17 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)  
**Schriftführer:** Fiona Seiler  
**Abwesend:** Michael Strohäcker  
**Befangen:**  
**Außerdem anwesend:** Jochen Hasenburger, Franziska Haupt, Otto Hauser, Anna-Lisa Kellner, Walter Lang, Timo Walter sowie Zuhörer und Vertreter der Presse

Az.: 022.32

### § 9

**Bausache: Umnutzung und Umbau einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung auf Grundstück Flst.Nr. 261/1, Erlenweg 11 in Oberjettingen**

#### 1. Sachvortrag

Stellv. Hauptamtsleiterin Anna-Lisa Kellner erläutert den Sachvortrag.

Mit Bauantrag vom 19.04.2018 beantragten die Bauantragsteller die Genehmigung des Rückbaus einer Gewerbeeinheit und den Einbau einer Wohnung im UG.

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich des Ortsteiles von Oberjettingen ohne qualifizierte Planfestsetzungen und ist deshalb nach § 34 BauGB – Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile- zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben u. a. zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 48,65 m<sup>2</sup>. Im Haus sind bereits heute weitere zwei Wohneinheiten (EG und OG) mit 109,47 m<sup>2</sup> und 46,81 m<sup>2</sup> genehmigt. Der Umbau der Gewerbeeinheit in eine Wohnung ist begrüßenswert. Die notwendigen fünf PKW-Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

#### 2. Beratung

Es werden keine Rückfragen gestellt.

#### **Auszüge für:**

\_\_\_ Bürgermeister    \_\_\_ Kämmerei    1 Bauakten  
 \_\_\_ Hauptamt        \_\_\_ Ortsbauamt    1 Landratsamt  
 \_\_\_ Ordnungsamt    \_\_\_ Personalakten    \_\_\_\_\_

#### **Diesen Auszug beglaubigt:**

Bürgermeisteramt Jettingen  
 Datum  
 Unterschrift

Sodann fasst das Gremium bei 18 Zustimmungen folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

Der Bausache über den Rückbau einer Gewerbeeinheit und Einbau einer zusätzlichen Wohnung in das bisher als 2-Familien-Haus genehmigte Gebäude auf Grundstück Flst.Nr. 261/1, Erlenweg 11 im Ortsteil Oberjettingen wird entsprechend den eingereichten Baugesuchsunterlagen nach dem Bauantrag vom 19.04.2018 gem. § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB zugestimmt.

Sitzung vom 08.05.2018





