

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 08.05.2018

Anwesend: Bürgermeister **Burkhardt** und 17 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer: Fiona Seiler (Praktikantin)
Abwesend: Michael Strohäcker
Befangen:
Außerdem anwesend: Jochen Hasenburger, Franziska Haupt, Otto Hauser, Anna-Lisa Kellner, Walter Lang, Timo Walter sowie Zuhörer und Vertreter der Presse und Architekt Michael Schrottwieser

Az.: 022.32

§ 4

Vergabe der Planungsleistungen für die Erweiterung der Betreuungsräume und die Umbauarbeiten in der Grundschule Unterjettingen

1. Sachvortrag

Architekt Michael Schrottwieser hat in den letzten Jahren in der Gemeinde verschiedene Hochbaumaßnahmen geplant und begleitet, unter anderem waren dies die Einrichtung einer Bücherei im Gemeindezentrum (2007/2008), der Ausbau des Dachgeschosses der Grundschule Unterjettingen zu Betreuungsräumen (2012/2013) sowie die Einrichtung eines Gymnastikraumes im Untergeschoss der August-Leucht-Halle (2010/2011), der Neubau des 3-gruppigen Kindergartens Heubergring (2015/2016), die Erweiterung und der Umbau der Gemeinschaftsschule (2015-2019), der Neubau des Mehrfamilienhauses Herrenberger Straße 26 bis 30 (2017/2018) und die Bauarbeiten zur Herstellung von 3 Wohnungen im ehemaligen Volksbankgebäude Oberjettingen (2016-2018).

Die Zusammenarbeit hat bisher reibungslos funktioniert. Deshalb und da Herr Schrottwieser bereits den Dachgeschossausbau in der Grundschule Unterjettingen 2012/2013 geleitet hat wurde Herr Schrottwieser nun für den weiteren Ausbau der Betreuungsräume im Dachgeschoss der Grundschule Unterjettingen und die Umbauarbeiten in der Grundschule hinsichtlich eines Planungsauftrags angefragt.

Herr Schrottwieser hat wie bei den o.g. Baumaßnahmen wiederum ein Honorar entsprechend der für den öffentlichen Bereich bindenden Honorar- und Architektenordnung (HOAI) in der Honorarstufe III Mindestsatz angeboten. Da es sich um reine Umbauarbeiten handelt wird ein Umbauzuschlag in Höhe von 10 % angeboten, laut der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Auszüge für:

___ Bürgermeister ___ Kämmerei ___ Bauakten
 ___ Hauptamt 1 Ortsbauamt ___ Landratsamt
 ___ Ordnungsamt ___ Personalakten ___ _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
 Datum
 Unterschrift

Sitzung vom 08.05.2018

sind Umbauschläge im Umfang von 20 % bis 50 % möglich. Die Nebenkosten werden mit 2 % angeboten.

Das Angebot ist für die Gemeinde wirtschaftlich und angemessen.

dipl.-ing.(fh) • freier architekt
michael schrottwieser
tannenstraße 12 • d-71131 jettingen
telefon 0 74 52 / 873 800 • fax 873 801
[http:// www.schrottwieser.de](http://www.schrottwieser.de) e-mail: contact@schrottwieser.de

planung • ausführung • objektbetreuung • energieberatung • sachverständigengutachten

Gemeinde Jettingen
z.Hd. Herrn Burkhardt
Albstraße 2

71131 Jettingen

Jettingen, den 09.04.2018

⇒ **Ausbau Betreuungsräumlichkeiten,
Sanierungsmaßnahmen und
Nachrüstung Brandschutzauflagen
Grundschule Unterjettingen**

Sehr geehrter Herr Burkhardt,
besten Dank für Ihre Anfrage eines Honorarangebotes für die eventuell zu erbringenden Architektenleistungen an dem öffentlichen Bauvorhaben „Ausbau- und Sanierungsarbeiten Grundschule Unterjettingen“. Hierfür kann ich Ihnen dazu auf Grundlage der HOAI 2013, Bauklasse III Mindestsatz folgendes Architektenhonorar anbieten:

Sitzung vom 08.05.2018

Grundleistungen lt. HOAI § 15 Abs. 1, Honorarzone III §§ 11,12, Mindestsatz § 4	<u>% laut HOAI</u>	<u>% angeboten</u>
15.1 - Grundlagenermittlung	2	1
15.2 - Vorplanung	7	3
15.3 - Entwurfsplanung	15	11
15.4 - Genehmigungsplanung einschließlich Übergabe der DWG oder DXF Dateien	3	3
15.5 - Ausführungsplanung	25	24
15.6 - Vorbereitung der Vergabe	10	10
15.7 - Mitwirkung bei der Vergabe	4	4
15.8 - Objekt-/ Bauüberwachung - Dokumentation	32	30
15.9 - Objektbetreuung	2	1
	<u>100 %</u>	<u>> insg. 87 %</u>

Gesamthonorar lt. HOAI 2013 netto 87%
abhängig von den anrechenbaren Baukosten

⇒ Umbauzuschlag lt. HOAI 2013 20-50%

⇒ zuzüglich Nebenkosten

5%

10%

⇒ zuzüglich der zum Zeitpunkt der Abrechnung
gültigen Mehrwertsteuer

2%

Mit freundlichen Grüßen



2. Beratung

Es werden keine Rückfragen gestellt.

Sodann fasst das Gremium bei 18 Zustimmungen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Herr Schrottwieser wird mit den Planungsleistungen für die Baumaßnahmen zur Erweiterung der Betreuungsräume und der Umbauarbeiten in der Grundschule Unterjettingen zu den o.g. Konditionen beauftragt.