

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 03.07.2018

Anwesend: Bürgermeister **Burkhardt** und 16 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer: Fiona Seiler
Abwesend: Wilhelm Kern, Sabine Kirn
Befangen:
Außerdem anwesend: Jochen Hasenburger, Franziska Haupt, Walter Lang sowie Zuhörer und Vertreter der Presse

Az.: 022.32;
022
§ 5

Bausache: Errichtung von 2 PKW-Stellplätzen auf Grundstück Flst. Nr. 3702/12, Schulstraße 40 im Ortsteil Unterjettingen

Bürgermeister Hans Michael Burkhardt und Fiona Seiler (Praktikantin) stellen den Sachverhalt vor.

1. Sachvortrag

Der Bauantragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück Flst.Nr. 3702/12 in der Schulstraße 40 die Errichtung von 2 PKW-Stellplätzen und hat dafür einen Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen und qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Lange Äcker" vom 19.07.2001. Hiernach ist die Errichtung von Stellplätzen, Zufahrten oder Lagerflächen etc. auf max. der Hälfte der an die öffentliche Straße angrenzenden Grundstücksfläche zugelassen. Die andere Hälfte, der an die Straße angrenzenden Grundstücksfläche muss durch einen mindestens 2,5 m breiten Pflanzstreifen von der öffentlichen Verkehrsfläche abgetrennt werden. Die beiden zusätzlich geplanten Stellplätze überschreiten hier die zulässige Bebaubarkeit um 9 m.

Da die Parkplatzsituation in der Schulstraße bekanntermaßen angespannt ist, befürwortet die Verwaltung die Errichtung dieser zusätzlichen Pkw-Stellplätze und die dafür benötigte Befreiung vom Bebauungsplan.

Allerdings haben die Angrenzer des betroffenen Grundstückes Bedenken dahingehend geäußert, dass sie den Platz vor den nun geplanten Stellplätzen als Stellfläche dringend für ihre Lieferan-

Auszüge für:

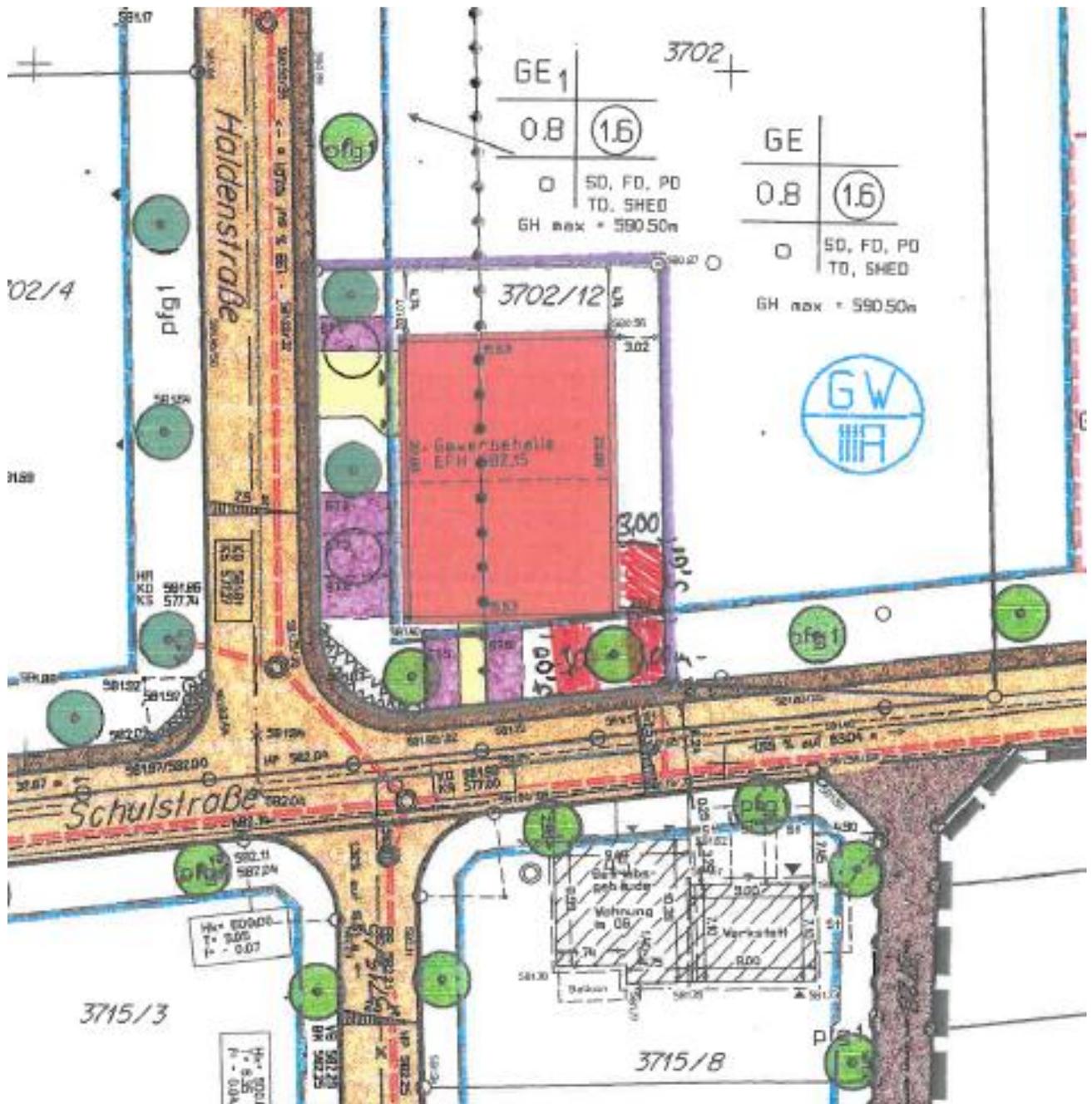
___ Bürgermeister ___ Kämmerei ___ Bauakten
 ___ Hauptamt ___ Ortsbauamt ___ Landratsamt
 ___ Ordnungsamt ___ Personalakten ___ _____

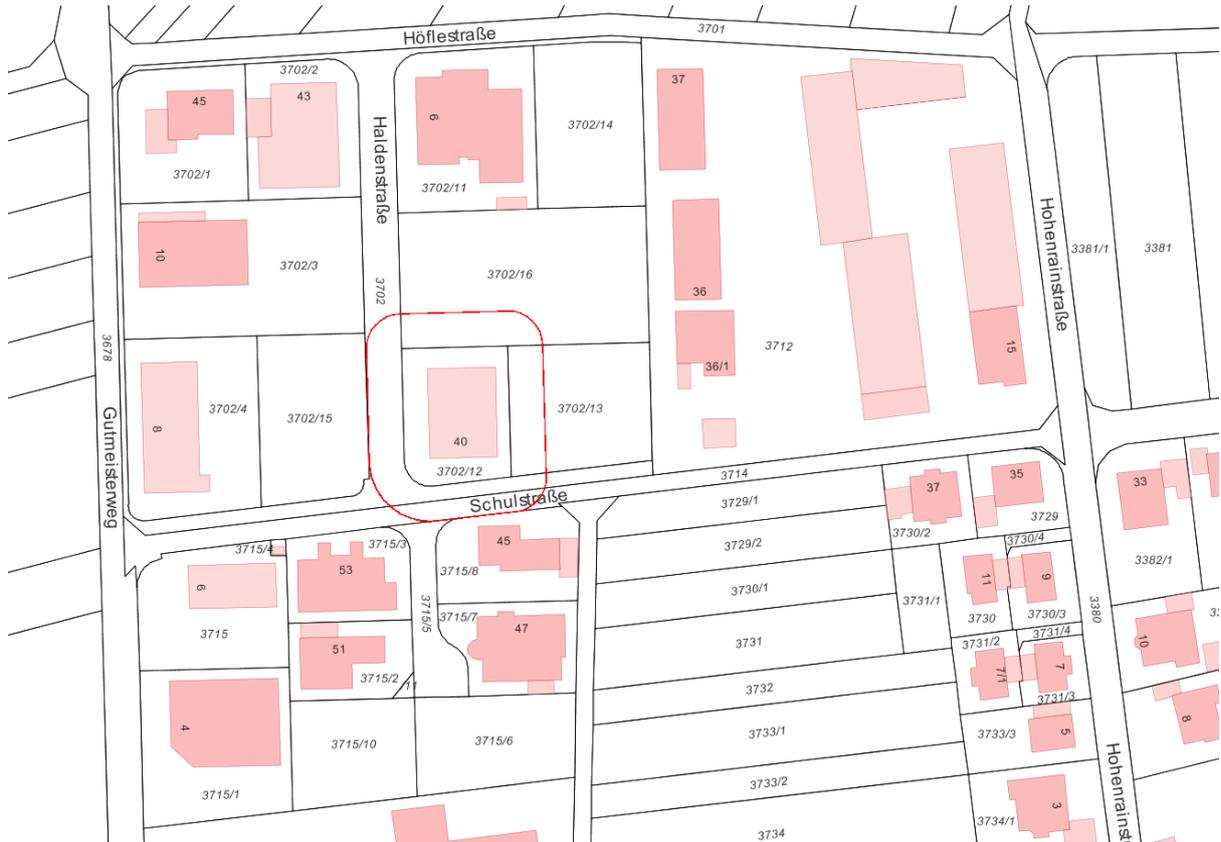
Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
Datum
Unterschrift

Sitzung vom 03.07.2018

ten benötigen. Des Weiteren erklärten die Angrenzer, dass die Autowerkstatt, die momentan noch in der Halle zur Miete ist, gekündigt wurde und gaben an, dass die Stellplätze in der Anzahl dann nicht mehr vom Eigentümer benötigt werden.





Ohne Beratung fasst das Gremium bei 17 Zustimmungen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Dem Antrag auf Befreiung von Bebauungsplanfestsetzungen für die Errichtung von 2 zusätzlichen PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 3702/12, Schulstraße, im Ortsteil Unterjettingen wird nach § 36 Abs. 1 i.V. mit § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.