

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 17.04.2018

Anwesend: Bürgermeister **Burkhardt** und 18 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer: Anna-Lisa Kellner
Abwesend:
Befangen:
Außerdem anwesend: Franziska Haupt, Walter Lang und Fiona Sailer
 (Praktikantin), sowie Zuhörer und Vertreter der Presse

Az.: 022.32;
 632.6
§ 9

Bausache

hier: Errichtung einer Überdachung entlang der Grundstücksgrenze auf Grundstück Flst. Nr. 1338, Emminger Straße 15 im Ortsteil Oberjettingen

1. Sachvortrag

Die Bauantragsteller beabsichtigen auf ihrem Grundstück Flst.Nr. 1338 eine Überdachung entlang der westlichen Grundstücksgrenze.

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich des Ortsteiles von Oberjettingen ohne qualifizierte Planfestsetzungen und ist deshalb nach § 34 BauGB –Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile- zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben u.a. zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Überdachung soll an den ehemaligen Hühner- und Schweinestall mit einem Satteldach anschließen und mit einem Pultdach verlängert werden. Diese Grenzbebauung hat eine Gesamtlänge von 22 m. Eine Abstandsflächenbaulast wurde vom angrenzenden Nachbarn, Flst.Nr. 1339, Emminger Straße 17 bereits übernommen.

Ohne Beratung fasst das Gremium bei 19 Zustimmungen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Bausache über die Überdachung entlang der Grundstücksgrenze auf Grundstück Flst.Nr. 1338, Emminger Straße 15 im Ortsteil Oberjettingen wird entsprechend den eingereichten Bauge-

Auszüge für:

___ Bürgermeister ___ Kämmerei ___ Bauakten
 ___ Hauptamt ___ Ortsbauamt ___ Landratsamt
 ___ Ordnungsamt ___ Personalakten ___ _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
 Datum
 Unterschrift

suchsunterlagen nach dem Bauantrag vom 12.03.2018 gem. § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB zugestimmt.