Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
SO — Sondergebiet (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB und §§16 -21 a BauNVO)
0,6 — Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,6 (§19 BauNVO)
1,2 — Geschossflächenzahl (GFZ), hier z.B. 1,2 (§20 BauNVO)
I I — Zahl der Vollgeschosse, hier z.B. I I als Höchsgrenze (§18 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
Verkehrsflächen
Gehweg
Geh- und Radweg
Feldweg

Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
Zu- und Ausfahrtsverbot

Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für die Wasserwirtschaft (9 (1) 16 BauGB)
WSG — Wasserschutzgebiet, hier z.B. Zone III A
Geltungsbereich Wasserschutzgebiet

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25a BauGB)
pfg1 — Pflanzgebot für Straßenbäume (pfg1), siehe Textteil
pfg2 — Pflanzgebot für Gehölze und Sträucher (pfg2), siehe Textteil
Laubbaum entfallend

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)
pfb — Erhaltung von Bäumen (pfb), siehe Textteil

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 (7) BauGB)
Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Dachform (§111 (1) LBO)
FD — Flachdach

6. Änderung Gewerbegebiet "West 1 mit Anschluss an die B28"

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung
HARTENBERGER + PHILIPP
71083 Herrenberg Benzstraße 38
Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360
E-Mail: info@hpvermi.de

Objekt	Kreis:	Böblingen
	Gemeinde:	Jettingen
	Gemarkung:	Oberjettingen

6. Änderung Gewerbegebiet "West I mit Anschluss an die B28 "

Projekt: 2016-096 — Höhen im neuen System
Plangröße: — Maßstab 1 : 500
Plantname:
Gefertigt: Herrenberg, 12. 09. 2017

Geändert am:

a.) 04.10.2018	c.)	e.)
b.)	d.)	f.)