



Gemeinde Jettingen

-Haupt- und Bauverwaltungsamt, Anna-Lisa Kellner-

Datum:	19.10.2018
Drucksache:	107-2018
GR/TA/VA am:	23.10.2018
Aktenzeichen:	022.31;
verhandelt (ö/nö)	621.4212 öffentlich

Beratungsgegenstand:	TOP 4.1: Bebauungsplan Amsel I → Abwägung der im Rahmen der nochmaligen Auslegung und Beteiligung nach § 4a BauGB eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeit sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange (Abwägungsbeschluss)
-----------------------------	---

1. Sachvortrag

In seiner öffentlichen Sitzung am 19.12.2017 beschloss der Gemeinderat den Bebauungsplanentwurf für den ersten Bauabschnitt des Neubaugebiets „Amsel I“ in Oberjettingen. Auf den Beschluss des Bebauungsplanentwurfs folgten die öffentliche Auslegung sowie die Anhörung der Öffentlichkeit und der sonstigen Träger öffentlicher Belange. Die im Rahmen der Anhörung eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Büro Sippel+Buff in einer Tabelle zusammengestellt und die Abwägungsvorschläge dargestellt. In seiner Sitzung am 03.07.2018 beschloss der Gemeinderat die Abwägungen und die angepassten Bebauungsplanfestsetzungen. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt war es notwendig, die angepassten Bebauungsplanfestsetzungen nochmals auszulegen und ausgewählten Trägern öffentlicher Belange nochmals zur Stellungnahme zu übersenden. Der Bebauungsplan wurde daraufhin nochmals für die Dauer von 2 Wochen vom 23.08.2018 bis 06.09.2018 öffentlich ausgelegt und dem Baurechtsamt Böblingen sowie der Unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Böblingen als ausgewählte Träger öffentlicher Belange nochmals zur Stellungnahme übersandt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der beiliegenden Tabelle zusammengefasst und abgewogen.

2. Beschlussvorschlag

Die Abwägungen werden wie vorgestellt beschlossen.