

	<h1 style="text-align: center;">Gemeinde Jettingen</h1> <p style="text-align: center;">-Ortsbauamt, Franziska Haupt-</p>	Datum:	27.11.2018
		Drucksache:	124-2018
		GR/TA/VA am:	27.11.2018
		Aktenzeichen:	022
		verhandelt (ö/nö)	öffentlich
Beratungsgegenstand:	TOP 2: Vergabe der Abbrucharbeiten für den ehemaligen top-bau-Markt, Heilbergstr. 5		

1. Sachvortrag

Die Abbrucharbeiten des ehemaligen Baumarkts im Gewerbegebiet West wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am Mittwoch den 07.11.2018 im Sitzungssaal des Rathauses statt. Es sind von 23 Interessenten Ausschreibungsunterlagen angefordert worden. Eingegangen sind 15 Haupt- und 5 Nebenangebote. Die Angebotspreise beliefen sich zwischen 232.402,54 € und 743.662,39 €. Der Preisunterschied zwischen dem günstigsten und teuersten Bieter ist aus Sicht der mit der Ausschreibung beauftragten Ingenieurbüro CDM Smith nicht ungewöhnlich, da neben den typischen Kalkulationseinflüssen wie Auslastung, technische Ausstattung etc. häufig die unterschiedlichen Zugänge der Firmen zum Entsorgungsmarkt eine Rolle spielen. Die Kostenschätzung aus dem Jahr 2015 beträgt 386.000 €. Die Kostenberechnung vom 27.09.2018 beträgt 490.458,50 €. Der günstigste Bieter ist die Libare Rückbau GmbH aus Winterlingen. Die Höhe des Nebenangebots beträgt 208.500 € als Pauschalpreis. Gemäß VOB Teil A §4 Abs. 1 ist eine Pauschalierung zulässig, sofern die Leistung genau bestimmt und mit einer Änderung bei der Ausführung nicht zu rechnen ist. Im vorliegenden Fall ist aufgrund der gut bekannten Gebäudedaten (BRI, Fläche, einfache Geometrie) sowie der durchgeführten orientierenden Schadstofferkundung eine klare Leistungsdefinition vorhanden und eine Pauschalierung aus unserer Sicht zulässig.

Die Abbrucharbeiten erfolgen im 1. Quartal 2019.

2. Beschlussantrag

Die Abbrucharbeiten des ehemaligen Baumarkts im Gewerbegebiet West wird an den günstigsten Bieter, die Libare Rückbau GmbH aus Winterlingen vergeben. Es erfolgt eine Beauftragung des Nebenangebots in Höhe von 208.500 €, welches eine Gesamtpauschalierung ist.