

Gemeinde Jettingen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 27.11.2018

Anwesend:	Bürgermeister Burkhardt und 15 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
Schriftführer:	Anna-Lisa Kellner
Abwesend:	Wolfgang Siebenrock, Heinrich Niethammer und Michael Strohäker
Befangen:	
Außerdem anwesend:	Jochen Hasenburger, Timo Walter, sowie PressevertreterInnen und ZuhörerInnen

Az.: 022.32;
621.4120
§ 2

Vergabe der Abbrucharbeiten für den ehemaligen top-bau-Markt, Heilbergstr. 5

1. Sachvortrag

Herr Krones vom Ingenieurbüro CDM Smith stellt anhand der beigefügten Präsentation die Ausschreibungsergebnisse vor.

Die Abbrucharbeiten des ehemaligen Baumarkts im Gewerbegebiet West wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am Mittwoch den 07.11.2018 im Sitzungssaal des Rathauses statt. Es sind von 23 Interessenten Ausschreibungsunterlagen angefordert worden. Eingegangen sind 15 Haupt- und 5 Nebenangebote. Die Angebotspreise beliefen sich zwischen 232.402,54 € und 743.662,39 €. Der Preisunterschied zwischen dem günstigsten und teuersten Bieter ist aus Sicht der mit der Ausschreibung beauftragten Ingenieurbüro CDM Smith nicht ungewöhnlich, da neben den typischen Kalkulationseinflüssen wie Auslastung, technische Ausstattung etc. häufig die unterschiedlichen Zugänge der Firmen zum Entsorgungsmarkt eine Rolle spielen. Dies ist auch im vorliegenden Fall ausschlaggebend für das sehr günstige Angebot der Firma Libare. Ein Teilhaber der Firma hat ein Entsorgungsunternehmen und kann somit günstige Preise für die Entsorgung anbieten. Die Kostenschätzung aus dem Jahr 2015 beträgt 386.000 €. Die Kostenberechnung vom 27.09.2018 beträgt 490.458,50 €. Der günstigste Bieter ist die Libare Rückbau GmbH aus Winterlingen. Die Höhe des Nebenangebots beträgt 208.500 € als Pauschalpreis. Gemäß VOB Teil A §4 Abs. 1 ist eine Pauschalierung zulässig, sofern die Leistung genau bestimmt und mit einer Änderung bei der Ausführung nicht zu rechnen ist. Im vorliegenden Fall ist aufgrund der gut bekannten Gebäudedaten (BRI, Fläche, einfache Geometrie) sowie der durchgeführten orientie-

Auszüge für:

<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input type="checkbox"/> Bauakten
<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Ortsbauamt	<input type="checkbox"/> Landratsamt
<input type="checkbox"/> Ordnungsamt	<input type="checkbox"/> Personalakten	<input type="checkbox"/> _____

Diesen Auszug beglaubigt:

Bürgermeisteramt Jettingen
Datum
Unterschrift

Sitzung vom 27.11.2018

renden Schadstofferkundung eine klare Leistungsdefinition vorhanden und eine Pauschalierung aus unserer Sicht zulässig.

Die Abbrucharbeiten erfolgen im 1. Quartal 2019.

2. Beratung

Gemeinderat Wilhelm Kern fragt, ob die Entsorgung legal erfolgen wird und ob dies überprüft wird. Herr Krones antwortet, dass ein Entsorgungskonzept angefragt und geliefert wurde. Demnach geht das mineralische Abbruchmaterial auf eine Erddeponie. Die Schadstoffe gehen auf eine Deponie in Franken, die mit der Firma Libare zusammenarbeitet und dieser Sonderkonditionen anbietet. Außerdem muss für die Abrechnung der Abbrucharbeiten die Entsorgungsnachweise an die Gemeinde Jettingen übergeben werden.

Gemeinderat Hans-Martin Ott weist auf die weiteren Empfehlungen in der Sitzungsvorlage hin und fragt, wer die Kontrollen während den Abbrucharbeiten durchführen wird. Herr Krones antwortet, dass er als Bauleiter den Abbruch kontrollieren wird.

Gemeinderat Dieter Kellner fragt, was der Hinweis bedeute, dass das Formblatt KEV 179 nicht von der Fa. Libare ausgefüllt wurde. Herr Krones antwortet, dass dies die Referenzen seien. Diese wurden aber nachgeliefert. Das Nichtausfüllen des Formblattes ist kein Ausschlusskriterium.

Gemeinderat Klaus Brösamle befragt Herrn Krones zu der Bemerkung in der Prüfung des Angebots der Firma Libare, dass die Auskömmlichkeit des Angebots bezweifelt werde. Herr Krones informiert, dass die Auskömmlichkeit geprüft und daraufhin bejaht wurde. Der Preis sei sehr knapp kalkuliert, aber plausibel.

Sodann fasst das Gremium bei 16 Zustimmungen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Die Abbrucharbeiten des ehemaligen Baumarkts im Gewerbegebiet West wird an den günstigsten Bieter, die Libare Rückbau GmbH aus Winterlingen vergeben. Es erfolgt eine Beauftragung des Nebenangebots in Höhe von 208.500 €, welches eine Gesamtpauschalierung ist.