

 Gemeinde Jettingen -Haupt- und Bauverwaltungsamt, Anna-Lisa Kellner-	Datum:	14.01.2019
	Drucksache:	1-2019
	GR/TA/VA am:	22.01.2019
	Aktenzeichen:	022.31; 621.4212
	verhandelt (ö/nö)	öffentlich
Beratungsgegenstand:	TOP 2: Zustimmung zur Vergabe der Tiefbauarbeiten zur Erschließung des Neubaugebiets 'Amsel I' in Oberjettingen	

1. Sachvortrag

Nachdem das Bebauungsplanverfahren für das Neubaugebiet „Amsel I“ in Oberjettingen abgeschlossen werden konnte, wurden die Erschließungsarbeiten beschränkt durch den Erschließungsträger Pro Kommuna, Pforzheim, ausgeschrieben.

Von sechs angeschriebenen Firmen gaben fünf Firmen ein Angebot ab. Mit den beiden günstigsten Anbietern trat der Erschließungsträger Pro Kommuna in Nachverhandlungen. Dabei gab die Firma Strohäcker aus Jettingen ein Pauschalangebot von 1.980.000,00 € netto (2.356.200,00 € brutto) ab. Damit setzte sich die Firma gegen ihre Mitbewerber durch und ist günstigster Anbieter für die Erschließung des Neubaugebiets Amsel I.

Ein Teil der Erschließungskosten im Neubaugebiet Amsel I wird von der Gemeinde Jettingen komplett getragen. Dazu gehört die Verlegung der Wasserleitung innerhalb des Gebiets (155.000 €) und die Vorbereitung des Breitbandausbaus im Gebiet mit Leerrohren (46.000 €). Ein weiterer Teil der Erschließungskosten trägt die Gemeinde anteilig. Dies betrifft die Kosten für den Ausbau der Schillerstraße, der zu 50% über das Sanierungsgebiet Ortsdurchfahrt Oberjettingen abgerechnet werden soll (88.000 € Kanalbau + 96.840 € Straßenbau + 6.450 € Straßenbeleuchtung), den Kanal- und Straßenbau in der Billingsstraße mit 36.300 € sowie den Kanalbau in der Stöckachstraße mit 24.750,00 €. Zusätzlich trägt die Gemeinde die entsprechend anteilig berechneten Nebenkosten (Ingenieurhonorar) mit 43.151,90 € für die von ihr finanzierten Arbeiten.

Insgesamt ergeben sich somit Kosten in Höhe von 598.816,81 € die auf die Gemeinde entfallen. Hinzu kommen dann noch die Kosten für die Erschließung der Bauplätze die der Gemeinde zugeteilt werden.

Zudem hat die Gemeinde die anteiligen Kosten i. H. v. 75.551,68 € für die geplanten Erschließungsabschnitte 2 und 3 bis zur Realisation des zweiten und dritten Bauabschnitts vorzufinanzieren.

2. Beschlussantrag

Die Zustimmung zur Vergabe der Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet Amsel I in Oberjettingen an den günstigsten Bieter, die Firma Strohäcker aus Jettingen zum Angebotspreis von 1.980.000,00 € netto wird erteilt.