



Gemeinde Jettingen

-Haupt- und Bauverwaltungsamt, Anna-Lisa Kellner-

Datum:	04.02.2019
Drucksache:	11-2019
GR/TA/VA am:	12.02.2019
Aktenzeichen:	022; 621.4120
verhandelt (ö/nö)	öffentlich

Beratungsgegenstand:	TOP 2.2 Bebauungsplanentwurf '6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362' - Billigung des Entwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und integriertem Grünordnungsplan inkl. Umweltbericht - Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Bauungsplanentwurfs '6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362' gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
-----------------------------	--

1. Sachvortrag

Nachdem im vorangegangenen Tagesordnungspunkt die Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange abgewogen wurden, wird Herr Philipp in diesem Tagesordnungspunkt auf die Veränderungen im Bebauungsplanentwurf eingehen. Der Bebauungsplanentwurf hat sich im zeichnerischen Teil dahingehend verändert, dass, wie aus dem Gemeinderat heraus angeregt, die Heilbergstraße in ihrer Breite an die bestehende Heilbergstraße angeglichen wurde. Außerdem wurde die festgelegte Zu- und Abfahrt zum real,- Gelände herausgenommen und stattdessen eine Festsetzung in den Textteil aufgenommen, dass das festgesetzte Pflanzgebot mit einer zentralen Zu- und Abfahrt mit maximal 7 m Breite durchbrochen werden darf. Dies gewährleistet eine maximale Flexibilität für die künftige Parkplatzer-schließung.

Im Textteil und der Begründung wurden außerdem Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingearbeitet, bspw. zur verkehrsentlastenden Funktion der zusätzlichen Zufahrt in das Gebiet. Auch hier wird Herr Philipp auf die Veränderungen eingehen.

Beim Umweltbericht wurden die Eingriffs- Ausgleichsbilanz erstellt und die Ausgleichsmaßnahmen konkretisiert. Auch hier wurden Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aufgegriffen.

Alle Änderungen wurden zur besseren Nachvollziehbarkeit markiert.

2. Beschlussvorschlag

1. Dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanfestsetzungen im Entwurf zum Bebauungsplan „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ wird zugestimmt.
2. Den örtlichen Bauvorschriften im Textteil zum Entwurf des Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ wird zugestimmt.
3. Den weiteren textlichen Festsetzungen im Textteil zum Entwurf des Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ zugestimmt.

4. Dem Umweltbericht, der Teil der Begründung zum Entwurf des geplanten Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ ist, wird zugestimmt.
5. Der Entwurf samt Begründung wird in der vorgestellten Fassung zur weiteren Beteiligung an die Träger öffentlicher Belange verschickt.
6. Der Entwurf samt Begründung und aller weiteren relevanten Unterlagen sollen zur Beteiligung der Öffentlichkeit einen Monat öffentlich ausgelegt werden. Auf die Auslegung wird im Mitteilungsblatt hingewiesen.