



Zeichenerklärung	
SO	Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB) Sondergebiet (§11 BauNVO)
0.6	Mäß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB und §§16 -21 a BauNVO) Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0.6 (§19 BauNVO)
1.2	Geschossflächenzahl (GFZ), hier z.B. 1.2 (§20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse, hier z.B. I alle Höchstgrenze (§18 BauNVO)
Verkehrsflächen	Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
Geh- und Radweg	Geh- und Radweg
Fußweg	Fußweg
Verkehrsflächen	Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
Zu- und Ausfahrtverbot	Zu- und Ausfahrtverbot zwingend
bedingtes Zu- und Ausfahrtverbot	bedingtes Zu- und Ausfahrtverbot
darf an beliebiger Stelle durch eine gemeinsame Zu- und Ausfahrt mit max. 15 m Breite unterbrochen werden	darf an beliebiger Stelle durch eine gemeinsame Zu- und Ausfahrt mit max. 15 m Breite unterbrochen werden
Grünflächen	Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
Grünflächen	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Grünflächen	Grünflächen für die Wassernwirtschaft (§1 (1) 16 BauGB)
Wasserschutzgebiet	Wasserschutzgebiet, hier z.B. Zone III A
Geltungsbereich Wasserschutzgebiet	Geltungsbereich Wasserschutzgebiet
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25a BauGB)
Pflanzgebot für Straßenbäume	Pflanzgebot für Straßenbäume (pflg1), siehe Textteil
Pflanzgebot für Gehölze und Sträucher	Pflanzgebot für Gehölze und Sträucher (pflg2), siehe Textteil
Laubbaum entfallend	Laubbaum entfallend
Eintaltung von Bäumen und Sträuchern	Eintaltung von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)
Erhaltung von Bäumen	Erhaltung von Bäumen (pfl), siehe Textteil
Grenze des baulichen Geltungsbereichs	Grenze des baulichen Geltungsbereichs (§9 (7) BauGB)
Umfangsgrenze des Bebauungsplans	Umfangsgrenze des Bebauungsplans

FD	Dachform (§111 (1) LBO)
Flachdach	Flachdach

6. Änderung Gewerbegebiet
"West 1 mit Anschluss an die
B28"

Verantwortliche für Vermessung und Bauleitplanung

HARTENBERGER + PHILIPP

71183 Herrenberg Benzstraße 38

Telefon 07032/9472-0 Telefax 07032/947200

www.hartenberger-philipp.de

PHILIPP

HARTENBERGER

Objekt

Nachtrag

Genehmigung

Verfahren

Art

Stadium

6. Änderung Gewerbegebiet "West 1 mit Anschluss an die B28"

Projekt: 2016-036

Planungsphase: 1. Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Geplante: Herrenberg, 13. 02. 2019

Gezeichnet am

3. 04. 10. 2018

63

61

62

61