

# Gemeinde Jettingen

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 12.02.2019

<b>Anwesend:</b>	Bürgermeister <b>Burkhardt</b> und 14 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)
<b>Schriftführer:</b>	Gemeindeoberamtsrat Jochen Hasenburger
<b>Abwesend:</b>	Gemeinderäte B. Seeger, S. Seeger, Pauschert und Strohäker (entschuldigt)
<b>Befangen:</b>	
<b>Außerdem anwesend:</b>	Dipl.Ing. Marcus Philipp, Walter Lang, Timo Walter, Franziska Haupt, Pressevertreter und Zuhörer

Az.: 022,  
621.4120

### § 2.2

#### **Bebauungsplanentwurf '6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362'**

- Billigung des Entwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und integriertem Grünordnungsplan inkl. Umweltbericht
- Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs '6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362' gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

#### **1. Sachvortrag**

Dipl. Ing. Philipp vom Büro Hartenberger u. Philipp erläutert die Veränderungen im Bebauungsplanentwurf '6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362'. Der Entwurf hat sich gegenüber früheren Planungen im zeichnerischen Teil dahingehend verändert, dass, wie aus dem Gemeinderat heraus angeregt, die Heilbergstraße in ihrer Breite an die bestehende Heilbergstraße angeglichen wurde. Außerdem wurde die festgelegte Zu- und Abfahrt zum real,- Gelände herausgenommen und stattdessen eine Festsetzung in den Textteil aufgenommen, dass das festgesetzte Pflanzgebot mit einer zentralen Zu- und Abfahrt mit maximal 7 m Breite durchbrochen werden darf. Dies gewährleistet eine maximale Flexibilität für die künftige Parkplatzerschließung.

Im Textteil und der Begründung wurden außerdem Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingearbeitet, bspw. zur verkehrsentlastenden Funktion der zusätzlichen Zufahrt in das Gebiet. Dipl. Ing. Philipp erläutert den Ratsmitgliedern die Veränderungen, die aus der Anlage zu diesem Protokoll – gelb markiert – ersichtlich sind.

Beim Umweltbericht wurden die Eingriffs- Ausgleichsbilanz erstellt und die Ausgleichsmaßnahmen konkretisiert. Auch hier wurden Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aufgegriffen.

Fragen aus der Mitte des Gemeinderates werden von Herrn Philipp direkt beantwortet.

#### **Auszüge für:**

<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input type="checkbox"/> Bauakten
<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Ortsbauamt	<input type="checkbox"/> Landratsamt
<input type="checkbox"/> Ordnungsamt	<input type="checkbox"/> Personalakten	<input type="checkbox"/> Bauamt

#### **Diesen Auszug beglaubigt:**

Bürgermeisteramt Jettingen  
Datum  
Unterschrift:

## **2. Beschluss**

Im Anschluss an die Beratung ergeht einstimmig folgender

### **Beschluss:**

1. Dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanfestsetzungen im Entwurf zum Bebauungsplan „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ wird zugestimmt.
2. Den örtlichen Bauvorschriften im Textteil zum Entwurf des Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ wird zugestimmt.
3. Den weiteren textlichen Festsetzungen im Textteil zum Entwurf des Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ zugestimmt.
4. Dem Umweltbericht, der Teil der Begründung zum Entwurf des geplanten Bebauungsplans „6. Änderung Gewerbegebiet West I mit Anschluss an die L1362“ ist, wird zugestimmt.
5. Der Entwurf samt Begründung wird in der vorgestellten Fassung zur weiteren Beteiligung an die Träger öffentlicher Belange verschickt.
6. Der Entwurf samt Begründung und aller weiteren relevanten Unterlagen sollen zur Beteiligung der Öffentlichkeit einen Monat öffentlich ausgelegt werden. Auf die Auslegung wird im Mitteilungsblatt hingewiesen.