

# Gemeinde Jettingen

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 12.02.2019

**Anwesend:** Bürgermeister **Burkhardt** und 14 Gemeinderäte (Normalzahl: 18)  
**Schriftführer:** Gemeindeoberamtsrat Jochen Hasenburger  
**Abwesend:** Gemeinderäte B. Seeger, S. Seeger, Pauschert und Strohäker (entschuldigt)  
**Befangen:**  
**Außerdem anwesend:** Walter Lang, Timo Walter, Franziska Haupt, Pressevertreter und Zuhörer

Az.: 632.6, 022

### § 6

#### Bausache

hier: Errichtung eines Wintergartens auf Grundstück Flst.Nr. 2119/1, Finkenweg 16 im Ortsteil Unterjettingen

#### 1. Sachvortrag

Der Bauantragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück Flst.Nr. 2119/1, Finkenweg 16, im Ortsteil Unterjettingen, die Errichtung eines Wintergartens.

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich des Ortsteiles von Unterjettingen ohne qualifizierte Planfestsetzungen und ist deshalb nach § 34 BauGB -Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile- zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben u. a. zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der geplante Wintergarten soll in den Ausmaßen von 4,00 m x 4,26 m und einem Pultdach mit 10° Dachneigung errichtet werden. Öffentlich-rechtliche oder nachbarschaftsschützende Vorschriften werden durch das Vorhaben nicht berührt.

Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Nach Meinung der Verwaltung kann das Einvernehmen daher erteilt werden.

#### 2. Beratung und Beschluss

Nach kurzer Beratung fasst das Gremium einstimmig folgenden

#### Beschluss:

Der Bausache über die Errichtung eines Wintergartens auf Grundstück Flst.Nr. 2119/1, Finkenweg 16, im Ortsteil Unterjettingen, wird entsprechend den eingereichten Baugesuchsunterlagen und dem Bauantrag vom 08.01.2019 gem. § 36 Abs. 1 i.V. mit § 34 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen erteilt.

#### **Auszüge für:**

\_\_\_ Bürgermeister    \_\_\_ Kämmerei    \_\_\_ Bauakten  
 \_\_\_ Hauptamt        \_\_\_ Ortsbauamt    \_\_\_ Landratsamt  
 \_\_\_ Ordnungsamt    \_\_\_ Personalakten    \_\_\_ Bauamt

#### **Diesen Auszug beglaubigt:**

Bürgermeisteramt Jettingen  
 Datum  
 Unterschrift: