

 JETTINGEN		Datum: 21.03.2019 Drucksache: GR 031/2019 Aktenzeichen: 022 Amt: Technisches Ortsbauamt Sachbearbeiter/in: Franziska Haupt
Sitzungsvorlage zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 09.04.2019		
TOP 3.	Neugestaltung des Außenbereichs beim Mehrzweckraum und Anlegung eines Parkplatzes	

Sachvortrag

Nach der Fensterneuerung beim Mehrzweckraum und der damit verbundenen Möglichkeit vom Mehrzweckraum in den Außenbereich zu gelangen, steht nun die Neugestaltung des Außenbereichs beim Mehrzweckraum an.

Zudem sind im Zuge der Erneuerung der Außenanlage der Gemeinschaftsschule, aufgrund der neuen Laufbahn der Leichtathletikanlage, die gemeindeeigenen Garagen hinter dem Rathaus zu versetzen. Ebenso werden die vorhandenen Parkplätze für den Mehrzweckraum hinter dem Feuerwehrhaus, bei der vorgesehenen Erweiterung des Feuerwehrhauses wegfallen. Desweiteren sind auf Grund der Baugenehmigung des neuen dreigruppigen Kindergartens Heubergring noch neun neue Stellplätze nachzuweisen.

Sobald gegen Mitte des Jahres die neue Laufbahn hergestellt ist, ist auch die bisherige Baustellenzufahrt durch das Gelände östlich des Mehrzweckraums nicht mehr erforderlich. Aufgrund der Baustellennutzung müsste der Bereich zwangsläufig zumindest provisorisch hergestellt werden.

Zudem erfolgte im März die Mitteilung des Wirtschaftsministeriums über die Fördermittelerhöhung für das Sanierungsgebiets Ortsdurchfahrt Oberjettingen, so dass eine Förderung der Maßnahme über das Land mit 60 % der Kosten möglich ist.

Aus Sicht der Gemeindeverwaltung sollte aus diesen Gründen nun die Erneuerung der Fläche zwischen Kindergarten Heubergring und dem Gemeindezentrum angegangen werden. Die Neugestaltung dieses Bereiches wurde schon im Gesamtkonzept des Büros freiraum concept für die Außenanlagen der Gemeinschaftsschule mit Gemeindezentrum vorgesehen.

Die neu herzustellenden Parkplätze können zukünftig von Besuchern des Mehrzweckraums, Mitarbeitern und Eltern der beiden angrenzenden Kindergärten sowie Mitarbeitern des Rathauses genutzt werden. Durch die Neuanlage der Parkplätze werden auch die neun noch nicht gebauten Stellplätze für den Kindergarten Heubergring bereitgestellt.

Vom Planungsbüro freiraum concept wurden zwei Varianten, mit jeweils einem Voll- und einem Teilausbau erstellt. Ein Teilausbau der Fläche würde die Möglichkeit und Flexibilität bei Bedarf weitere Parkplätze hinzuzufügen offenhalten. Im Vollausbau ist die höchstmögliche Zahl der Parkplätze bereits berücksichtigt.

Beide Varianten werden durch das Büro frei raum concept vorgestellt und sind in der Anlage dargestellt.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt den Bau der Variante 2 mit 30 Stellplätzen, da durch das Gemeindezentrum, die Kindergärten und die künftig wegfallenden Stellplätze beim Feuerwehrgerätehaus ein Bedarf für die 30 Stellplätze besteht und zudem die Kosten sogar geringfügig geringer sind als bei der Variante mit 25 Stellplätzen. Ein Ausbau auf zwei Abschnitte wird nicht empfohlen, da die Kosten für die Bauarbeiten bei einer abschnittswisen Umsetzung deutlich höher liegen und aufgrund der für 2021/22 geplanten Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, die ersatzweise benötigten Stellplätze zeitnah notwendig sind.

Die Kostenschätzung für die Variante 2 im Vollausbau mit 30 Stellplätzen liegt bei rd. 284.000 € brutto inkl. Nebenkosten. Über das Sanierungsprogramm Ortsdurchfahrt Oberjettingen ist ein Zuschuss in Höhe von 60 % also i.H.v. 170.000 € möglich.

Beschlussantrag

Die Gemeindeverwaltung und das Büro frei raum concept werden beauftragt die Umsetzung der Variante 2 im Vollausbau mit 30 Stellplätzen auszuschreiben und die voraussichtlichen Kosten in den Haushaltsplan aufzunehmen.