

Kostenberechnung Freianlagen

Kostenschätzung nach DIN 276 auf Grundlage des Vorentwurfs vom 05.03.2019 im M 1:200

Parkplatz Variante 1.1 Teilausbau: Gesamtfläche ca. 1.580m²

ca. 106,00 € /m² netto
ca. 126,00 € /m² brutto

Kostengruppe	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis netto
500 Außenanlagen				166.791,90 €
510 Geländeflächen				13.330,00 €
511 Oberbodenarbeiten				700,00 €
512 Bodenarbeiten (Erdauhub)				9.225,00 €
519 Geländeflächen sonstiges (Gräben und Fundamente)				3.405,00 €
520 Befestigte Flächen				60.725,00 €
521 Wege, Plätze (Parkplätze, Fahrbahn, Einfassungen)				60.725,00 €
540 Technische Anlagen in Aussenanlagen				20.449,90 €
541 Abwasseranlagen (Rinnen, Schächte, Entwässerungsleitungen)				12.339,90 €
546 Starkstromanlagen (Leuchten, Leerrohre, Kabelverlegung)				8.110,00 €
550 Einbauten in Aussenanlagen				8.450,00 €
551 Allgemeine Einbauten (Abfallbehälter)				600,00 €
552 Besondere Einbauten (Versetzen der Garagen)				7.850,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen				38.795,00 €
571 Oberbodenarbeiten (Oberboden und Substrat einbauen)				6.985,00 €
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung (Bodenverbesserung, Erdplanie)				2.625,00 €
574 Pflanzen (Bäume, Sträucher, Hecken)				25.360,00 €
575 Rasen und Ansaaten (Rasenansaat)				3.825,00 €
590 Sonstige Außenanlagen				25.042,00 €
591 Baustelleneinrichtung (Bauwasser, Baustrom, Bauzaun)				1.460,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen (Verkehrssicherung, Gebäudeschutz, Baumschutz)				2.607,00 €
594 Abbruchmaßnahmen (Rückbau Asphalt, Einfassungen, Leitungen)				3.420,00 €
596 Materialentsorgung				17.055,00 €
598 Provisorische Außenanlagen				500,00 €
Gesamtbaukosten ohne Baunebenkosten				166.791,90 €
Nebenkosten / Unvorhergesehenes ca. 20%			ca.	33.358,38 €
Gesamtkosten netto				200.150,28 €
zzgl. der gültigen MwSt. 19%				38.028,55 €
Gesamtbaukosten mit Baunebenkosten brutto				238.178,83 €

Hinweise

- a) Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung lag kein Bodengutachten vor. Die Mengenzuordnung der Bodenarbeiten sind geschätzt und können sich nach Vorliegen eines Bodengutachtens verschieben. Dies kann zu höheren Kosten führen.
- b) Eine Baupreisentwicklung wurde nicht berücksichtigt. Die Einheitspreise basieren auf den ortsüblichen Preisen zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung.
- c) Für die bauseits vorhandenen bzw. vom Bauherrn gelieferten Materialien wurden ortsübliche Preise eingesetzt.
- d) Eventuell benötigte Sockelsanierungen an bestehenden Gebäuden und Vordächern (Fundamente) wurden nicht berücksichtigt.
- e) Eventuell notwendige Bodenaustauscharbeiten zur Herstellung der Tragfähigkeit des Untergrunds sind nicht berücksichtigt.

aufgestellt frei raum concept
Rottenburg 05.03.2019

Kostenberechnung Freianlagen

Kostenschätzung nach DIN 276 auf Grundlage des Vorentwurfs vom 05.03.2019 im M 1:200

Parkplatz Variante 1 Vollausbau: Gesamtfläche ca. 1.580m²

ca. 128,00 € /m² netto
ca. 153,00 € /m² brutto

Kostengruppe	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis netto
500 Außenanlagen				202.827,40 €
510 Geländeflächen				18.005,00 €
511 Oberbodenarbeiten				700,00 €
512 Bodenarbeiten (Erdauhub)				13.900,00 €
519 Geländeflächen sonstiges (Gräben und Fundamente)				3.405,00 €
520 Befestigte Flächen				84.430,00 €
521 Wege, Plätze (Parkplätze, Fahrbahn, Einfassungen)				84.430,00 €
540 Technische Anlagen in Aussenanlagen				21.207,90 €
541 Abwasseranlagen (Rinnen, Schächte, Entwässerungsleitungen)				13.097,90 €
546 Starkstromanlagen (Leuchten, Leerrohre, Kabelverlegung)				8.110,00 €
550 Einbauten in Aussenanlagen				8.450,00 €
551 Allgemeine Einbauten (Abfallbehälter)				600,00 €
552 Besondere Einbauten (Versetzen der Garagen)				7.850,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen				37.430,00 €
571 Oberbodenarbeiten (Oberboden und Substrat einbauen)				6.545,00 €
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung (Bodenverbesserung, Erdplanie)				1.575,00 €
574 Pflanzen (Bäume, Sträucher, Hecken)				28.630,00 €
575 Rasen und Ansaaten (Rasenansaat)				680,00 €
590 Sonstige Außenanlagen				33.304,50 €
591 Baustelleneinrichtung (Bauwasser, Baustrom, Bauzaun)				1.460,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen (Verkehrssicherung, Gebäudeschutz, Baumschutz)				2.607,00 €
594 Abbruchmaßnahmen (Rückbau Asphalt, Einfassungen, Leitungen)				3.420,00 €
596 Materialentsorgung				25.317,50 €
598 Provisorische Außenanlagen				500,00 €
Gesamtbaukosten ohne Baunebenkosten				202.827,40 €
Nebenkosten / Unvorhergesehenes ca. 20%			ca.	40.565,48 €
Gesamtkosten netto				243.392,88 €
zzgl. der gültigen MwSt. 19%				46.244,65 €
Gesamtbaukosten mit Baunebenkosten brutto				289.637,53 €

Hinweise

- a) Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung lag kein Bodengutachten vor. Die Mengenzuordnung der Bodenarbeiten sind geschätzt und können sich nach Vorliegen eines Bodengutachtens verschieben. Dies kann zu höheren Kosten führen.
- b) Eine Baupreisentwicklung wurde nicht berücksichtigt. Die Einheitspreise basieren auf den ortsüblichen Preisen zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung.
- c) Für die bauseits vorhandenen bzw. vom Bauherrn gelieferten Materialien wurden ortsübliche Preise eingesetzt.
- d) Eventuell benötigte Sockelsanierungen an bestehenden Gebäuden und Vordächern (Fundamente) wurden nicht berücksichtigt.
- e) Eventuell notwendige Bodenaustauscharbeiten zur Herstellung der Tragfähigkeit des Untergrunds sind nicht berücksichtigt.

aufgestellt frei raum concept

Rottenburg 05.03.2019

Kostenberechnung Freianlagen

Kostenschätzung nach DIN 276 auf Grundlage des Vorentwurfs vom 05.03.2019 im M 1:200

Parkplatz Variante 2.1 Teilausbau: Gesamtfläche ca. 1.580m²

ca. 98,00 € /m² netto
ca. 116,00 € /m² brutto

Kostengruppe	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis netto
500 Außenanlagen				154.379,40 €
510 Geländeflächen				12.180,00 €
511 Oberbodenarbeiten				700,00 €
512 Bodenarbeiten (Erdauhub)				8.075,00 €
519 Geländeflächen sonstiges (Gräben und Fundamente)				3.405,00 €
520 Befestigte Flächen				53.095,00 €
521 Wege, Plätze (Parkplätze, Fahrbahn, Einfassungen)				53.095,00 €
540 Technische Anlagen in Aussenanlagen				20.449,90 €
541 Abwasseranlagen (Rinnen, Schächte, Entwässerungsleitungen)				12.339,90 €
546 Starkstromanlagen (Leuchten, Leerrohre, Kabelverlegung)				8.110,00 €
550 Einbauten in Aussenanlagen				8.450,00 €
551 Allgemeine Einbauten (Abfallbehälter)				600,00 €
552 Besondere Einbauten (Versetzen der Garagen)				7.850,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen				34.532,50 €
571 Oberbodenarbeiten (Oberboden und Substrat einbauen)				6.555,00 €
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung (Bodenverbesserung, Erdplanie)				3.045,00 €
574 Pflanzen (Bäume, Sträucher, Hecken)				19.280,00 €
575 Rasen und Ansaaten (Rasenansaat)				5.652,50 €
590 Sonstige Außenanlagen				25.672,00 €
591 Baustelleneinrichtung (Bauwasser, Baustrom, Bauzaun)				1.460,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen (Verkehrrsicherung, Gebäudeschutz, Baumschutz)				2.607,00 €
594 Abbruchmaßnahmen (Rückbau Asphalt, Einfassungen, Leitungen)				3.420,00 €
596 Materialentsorgung				17.685,00 €
598 Provisorische Außenanlagen				500,00 €
Gesamtbaukosten ohne Baunebenkosten				154.379,40 €
Nebenkosten / Unvorhergesehenes ca. 20%			ca.	30.875,88 €
Gesamtkosten netto				185.255,28 €
zzgl. der gültigen MwSt. 19%				35.198,50 €
Gesamtbaukosten mit Baunebenkosten brutto				220.453,78 €

Hinweise

- a) Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung lag kein Bodengutachten vor. Die Mengenzuordnung der Bodenarbeiten sind geschätzt und können sich nach Vorliegen eines Bodengutachtens verschieben. Dies kann zu höheren Kosten führen.
- b) Eine Baupreisentwicklung wurde nicht berücksichtigt. Die Einheitspreise basieren auf den ortsüblichen Preisen zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung.
- c) Für die bauseits vorhandenen bzw. vom Bauherrn gelieferten Materialien wurden ortsübliche Preise eingesetzt.
- d) Eventuell benötigte Sockelsanierungen an bestehenden Gebäuden und Vordächern (Fundamente) wurden nicht berücksichtigt.
- e) Eventuell notwendige Bodenaustauscharbeiten zur Herstellung der Tragfähigkeit des Untergrunds sind nicht berücksichtigt.

aufgestellt frei raum concept
Rottenburg 05.03.2019

Kostenberechnung Freianlagen

Kostenschätzung nach DIN 276 auf Grundlage des Vorentwurfs vom 05.03.2019 im M 1:200

Parkplatz Variante 2 Vollausbau: Gesamtfläche ca. 1.580m²ca. 126,00 € /m² netto
ca. 150,00 € /m² brutto

Kostengruppe	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis netto
500 Außenanlagen				199.029,90 €
510 Geländeflächen				18.455,00 €
511 Oberbodenarbeiten				700,00 €
512 Bodenarbeiten (Erdauhub)				14.350,00 €
519 Geländeflächen sonstiges (Gräben und Fundamente)				3.405,00 €
520 Befestigte Flächen				86.310,00 €
521 Wege, Plätze (Parkplätze, Fahrbahn, Einfassungen)				86.310,00 €
540 Technische Anlagen in Aussenanlagen				21.207,90 €
541 Abwasseranlagen (Rinnen, Schächte, Entwässerungsleitungen)				13.097,90 €
546 Starkstromanlagen (Leuchten, Leerrohre, Kabelverlegung)				8.110,00 €
550 Einbauten in Aussenanlagen				8.450,00 €
551 Allgemeine Einbauten (Abfallbehälter)				600,00 €
552 Besondere Einbauten (Versetzen der Garagen)				7.850,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen				31.235,00 €
571 Oberbodenarbeiten (Oberboden und Substrat einbauen)				5.415,00 €
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung (Bodenverbesserung, Erdplanie)				1.435,00 €
574 Pflanzen (Bäume, Sträucher, Hecken)				23.450,00 €
575 Rasen und Ansaaten (Rasenansaat)				935,00 €
590 Sonstige Außenanlagen				33.372,00 €
591 Baustelleneinrichtung (Bauwasser, Baustrom, Bauzaun)				1.460,00 €
593 Sicherungsmaßnahmen (Verkehrssicherung, Gebäudeschutz, Baumschutz)				2.607,00 €
594 Abbruchmaßnahmen (Rückbau Asphalt, Einfassungen, Leitungen)				3.420,00 €
596 Materialentsorgung				25.385,00 €
598 Provisorische Außenanlagen				500,00 €
Gesamtbaukosten ohne Baunebenkosten				199.029,90 €
Nebenkosten / Unvorhergesehenes ca. 20%			ca.	39.805,98 €
Gesamtkosten netto				238.835,88 €
zzgl. der gültigen MwSt. 19%				45.378,82 €
Gesamtbaukosten mit Baunebenkosten brutto				284.214,70 €

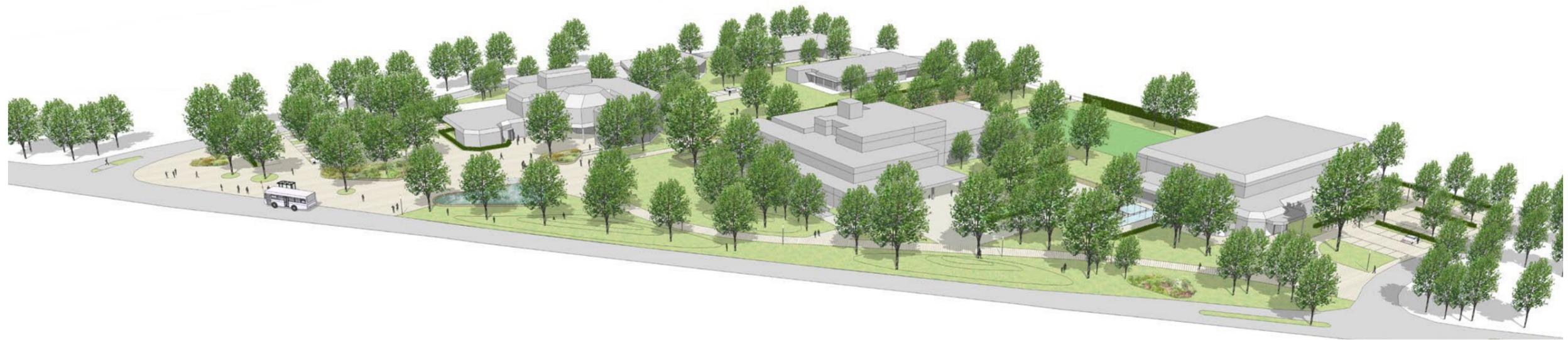
Hinweise

- Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung lag kein Bodengutachten vor. Die Mengenzuordnung der Bodenarbeiten sind geschätzt und können sich nach Vorliegen eines Bodengutachtens verschieben. Dies kann zu höheren Kosten führen.
- Eine Baupreisentwicklung wurde nicht berücksichtigt. Die Einheitspreise basieren auf den ortsüblichen Preisen zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung.
- Für die bauseits vorhandenen bzw. vom Bauherrn gelieferten Materialien wurden ortsübliche Preise eingesetzt.
- Eventuell benötigte Sockelsanierungen an bestehenden Gebäuden und Vordächern (Fundamente) wurden nicht berücksichtigt.
- Eventuell notwendige Bodenaustauscharbeiten zur Herstellung der Tragfähigkeit des Untergrunds sind nicht berücksichtigt.

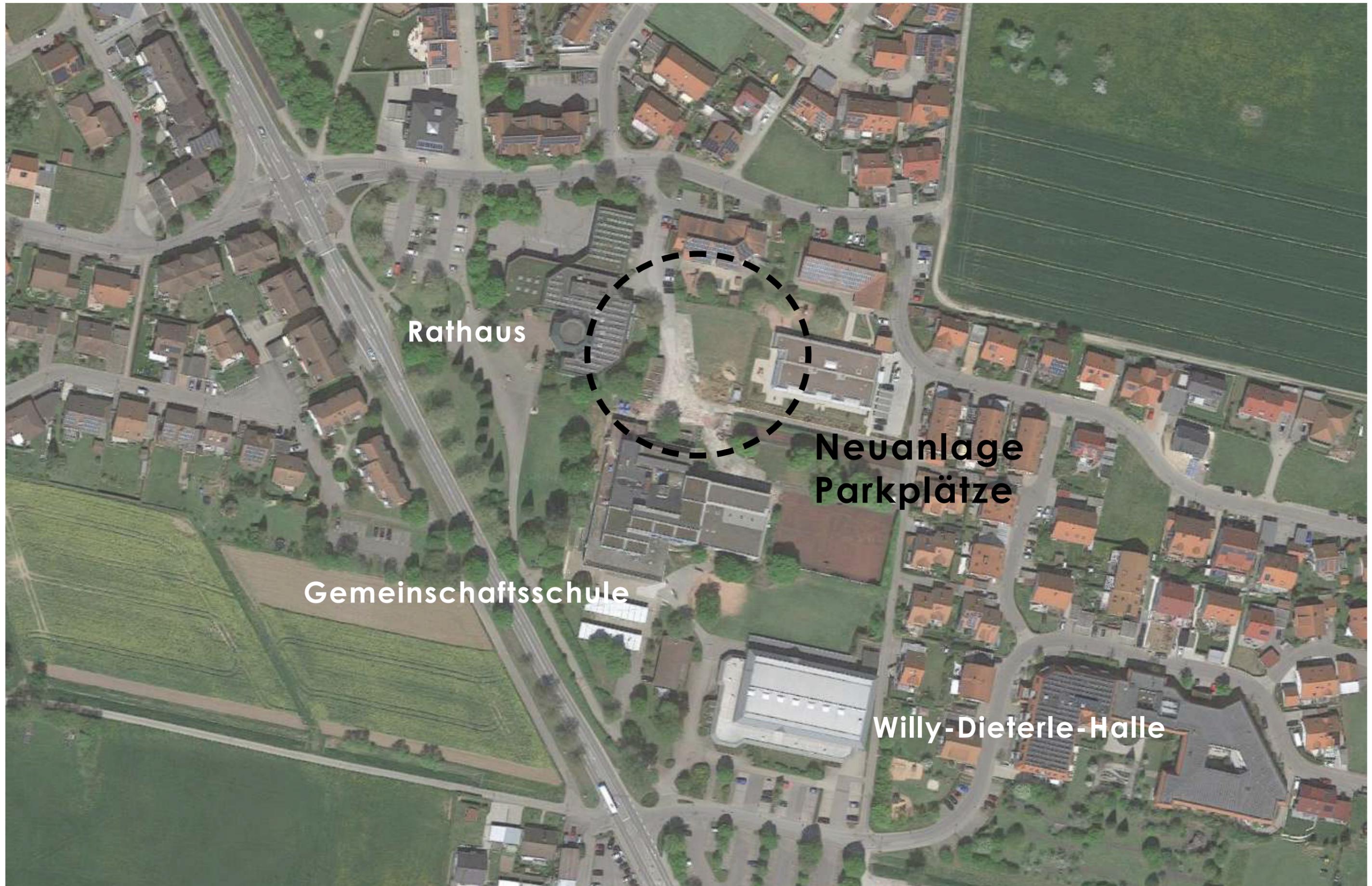
aufgestellt frei raum concept

Rottenburg 05.03.2019

Ortsmitte Jettingen Neuanlage Parkplätze hinter dem Rathaus

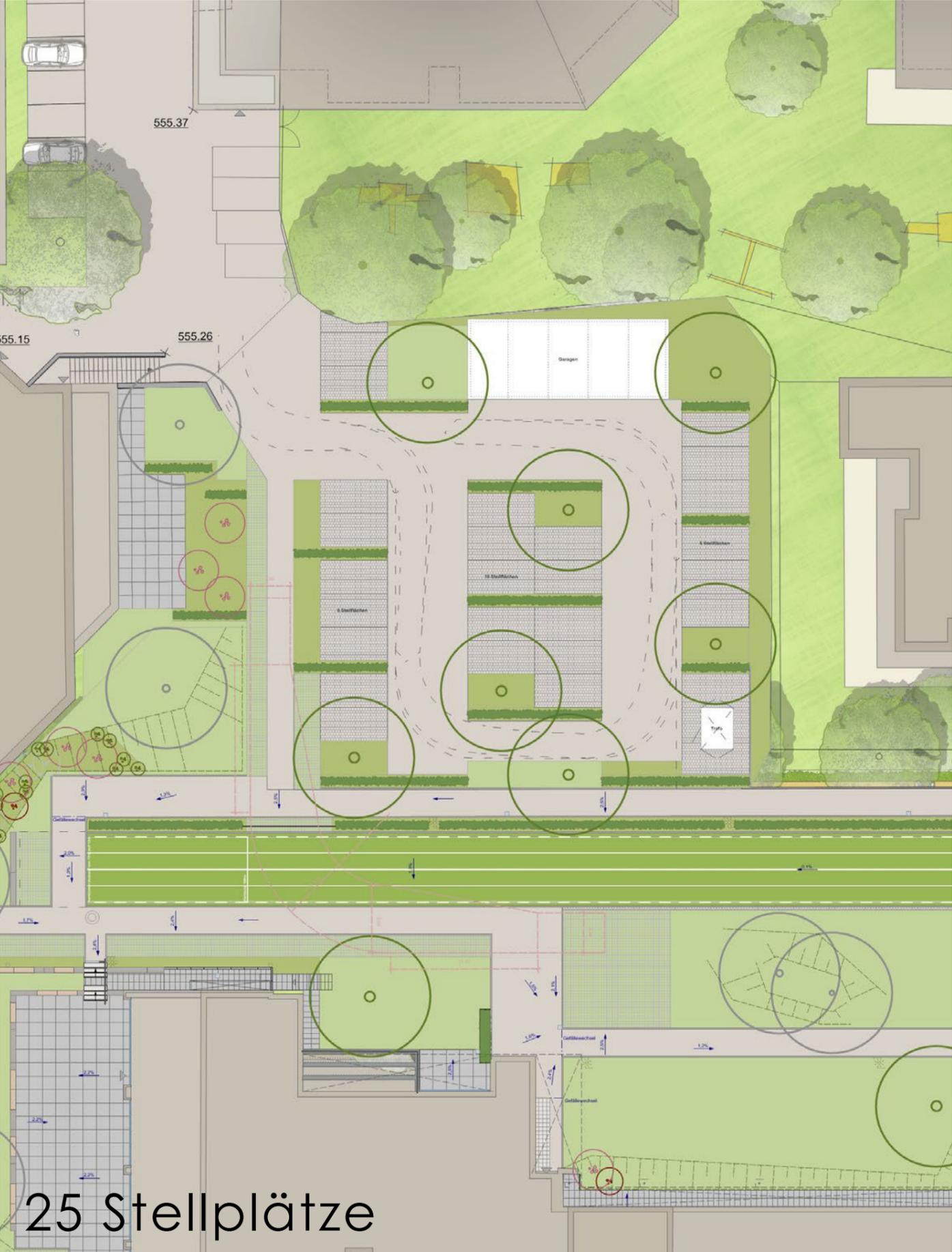


09.04.2019

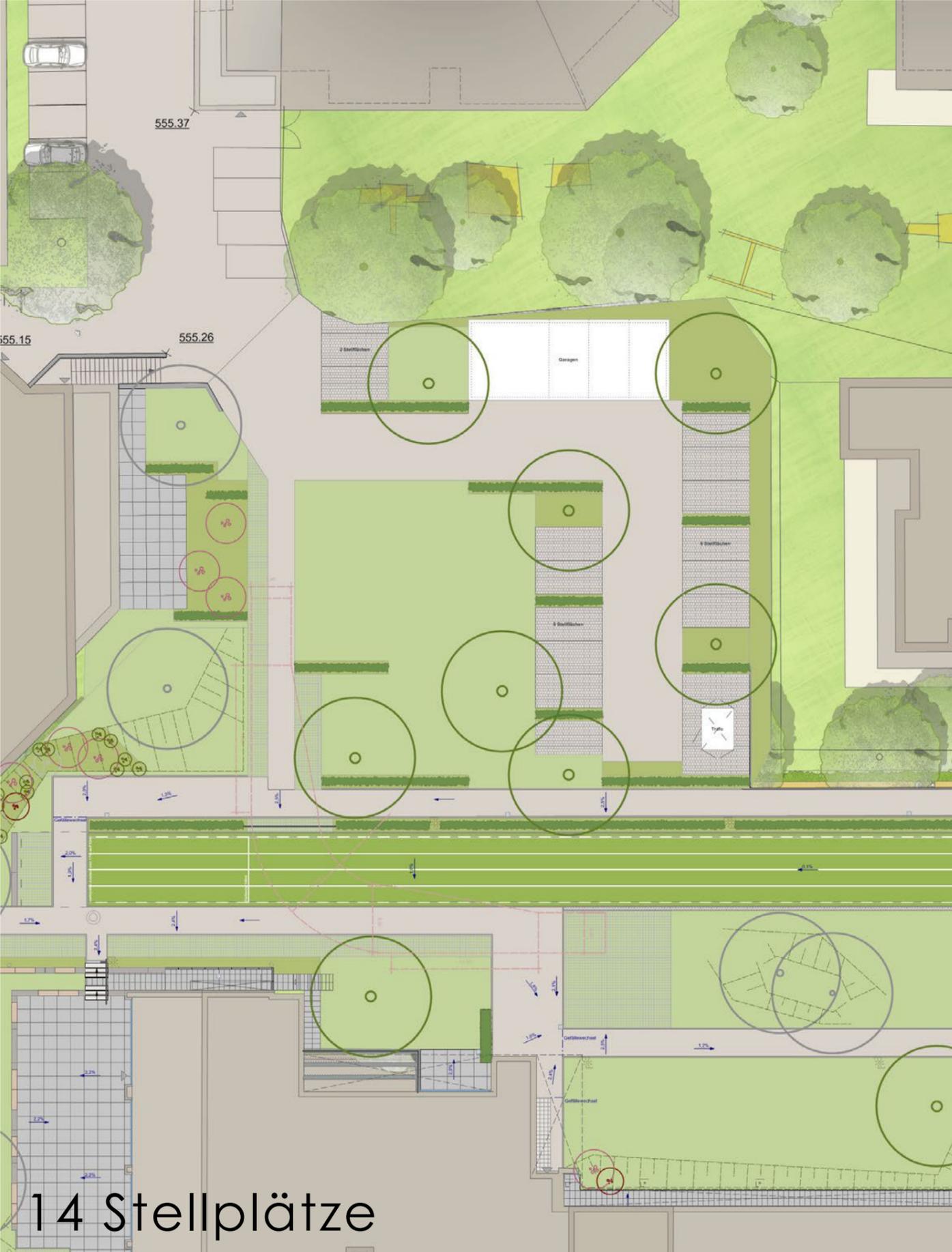




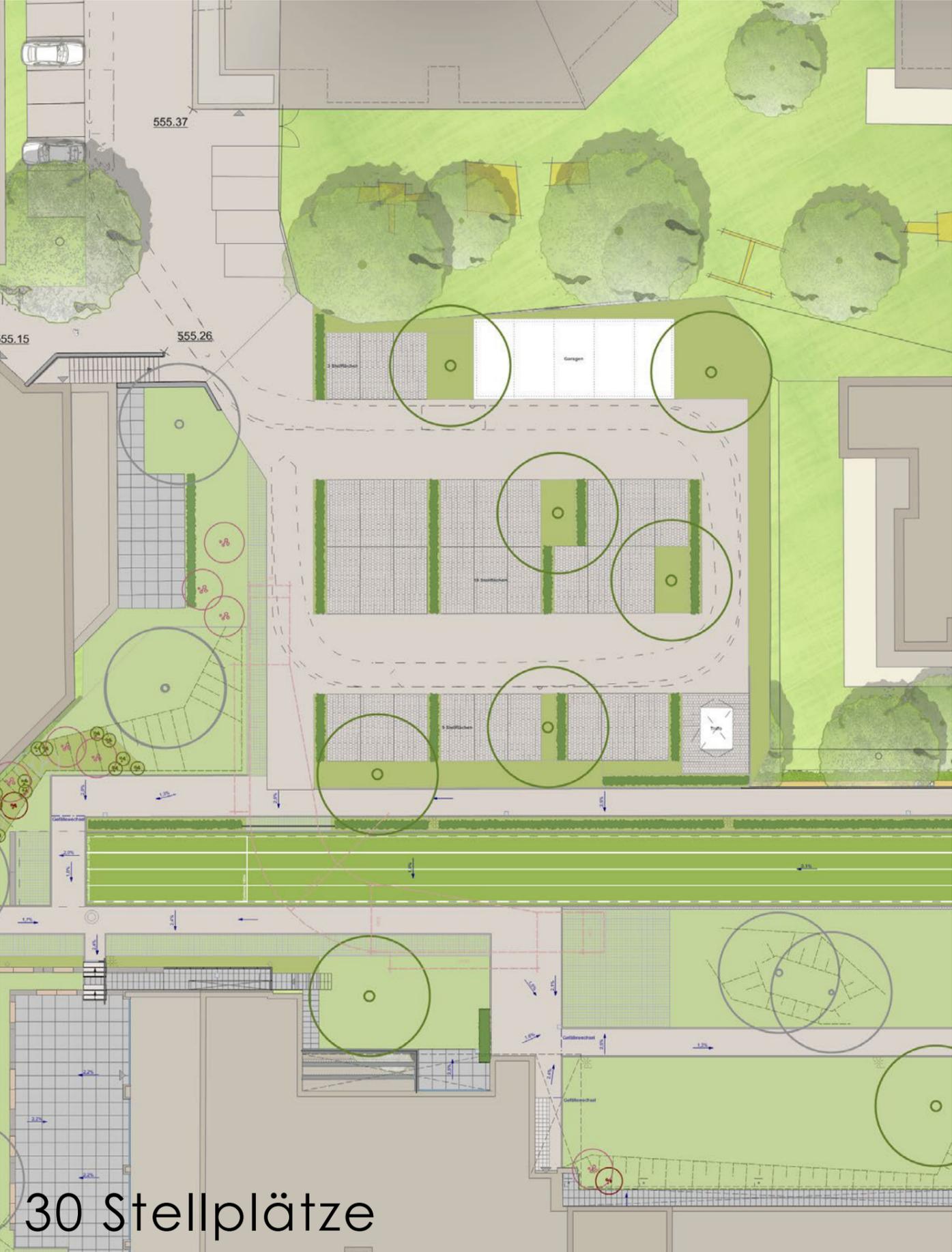




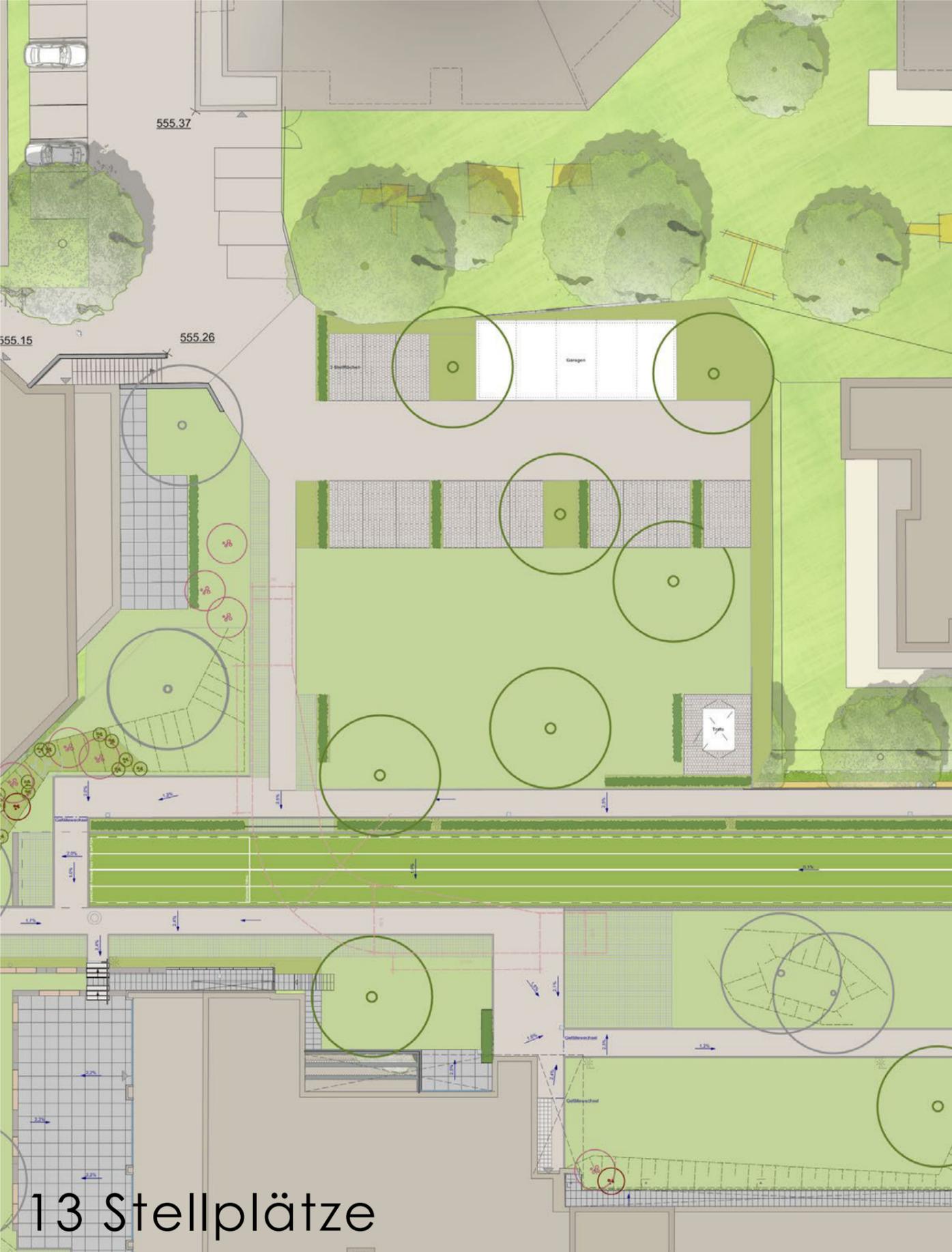
25 Stellplätze



14 Stellplätze



30 Stellplätze



13 Stellplätze