



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0,6
 - 12 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) hier z.B. 12
 - II Zahl der Vollgeschosse hier z.B. II als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 6 LBO)
- Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)
 - Gehweg
 - Schutzstreifen und Stützmauer
 - Fahrbahn
- Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Ziff. 16 BauGB)
 - Wasserschutzgebiet Zone II B, siehe Textteil C1 Seite 4
 - Wasserschutzgebiet Zone III A, siehe Textteil C1 Seite 4
 - Abgrenzung Wasserschutzgebiet
- Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)
 - Leitungsrecht Kanal siehe Textteil A8 Seite 4
 - Geh- und Fahrrecht siehe Textteil A8 Seite 4
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umfangsgrenze des Bebauungsplans
- Grünflächen (§ 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB)
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB, sowie alle nicht bezeichneten Grünflächen.
- Dachform (§ 74 Abs. 1 Ziff. 1 LBO)
 - FD Flachdach FD

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat am xx.xx.2012 als Satzung beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt:
 Jettingen, den . . . 2012

Burkhardt
 Bürgermeister

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung
HARTENBERGER + PHILIPP
 71083 Herrenberg Benzstrasse 38
 Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360
 E-Mail: info@hpverm.de

HARTENBERGER PHILIPP

| | |
|--------|--------------------------|
| Objekt | Kreis: Böblingen |
| | Gemeinde: Jettingen |
| | Gemarkung: Oberjettingen |

"2. Bebauungsplanänderung Gewerbegebiet West 1 mit Anschluss an die B 28"

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Projekt: 2012-065 | Höhen im neuen System |
| Plangröße: x | Maßstab 1 : 500 |
| Geferigt: Herrenberg, den 19.06.2012 | |

Geändert am:

| | | |
|-----|-----|-----|
| a.) | c.) | e.) |
| b.) | d.) | f.) |