

Beteiligung zur Belebung der Ortsmitten in Jettingen

Sindy Bieler, Hannah Vogel

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH



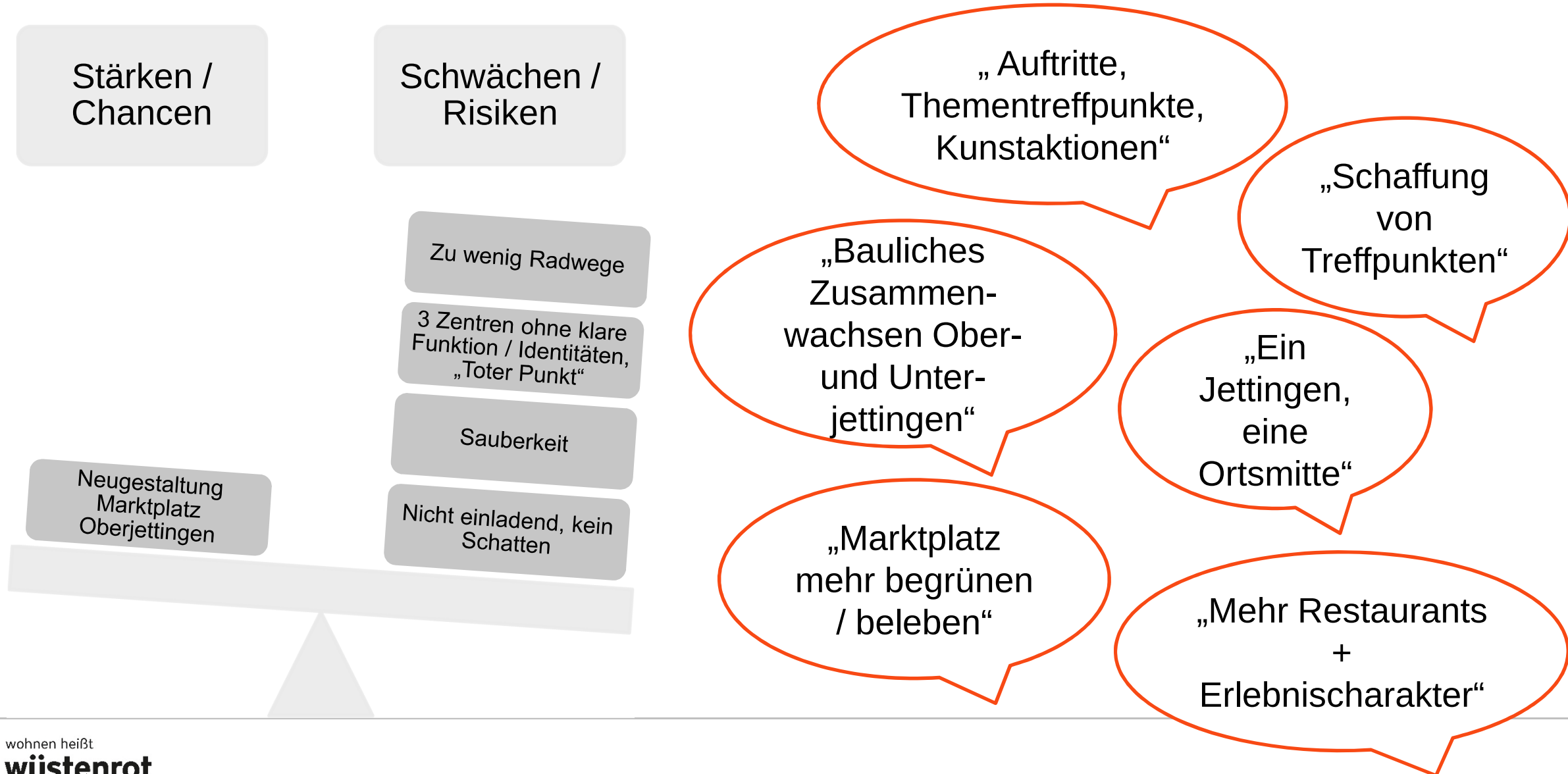
Agenda

- Darstellung der Ausgangslage
 - Ergebnisse GEK Thema „Ortsmitte(n)“, Mobilitätskonzept – Auszug
 - Charakter der Ortsmitten – Marktplatz Oberjettingen, „Neue Mitte“ und Unterjettingen
 - Allgemeine Anforderungen an die Ortsmitten
- Workshop
 - Themen und Beispiele
 - Ablauf und Ziele
- Ausblick

Ablauf und Zeitplan

Uhrzeit	Dauer	TOP
18:00	5 min.	Begrüßung Bürgermeister Burkhardt Darstellung der Ausgangslage
18:05	25 min.	Vorstellung der Ortsmitten Zielsetzung, Ablauf und Inhalte
18:30	5 min.	Bilden von Gruppen
18:35	80 min.	Gruppenarbeit
	5 min.	Pause
20:00	25 min.	Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse und Priorisierung
20:25	5 min.	Ausblick und Verabschiedung
20:30		Ende

Ergebnisse GEK Thema „Ortsmitte(n)“ - Auszug

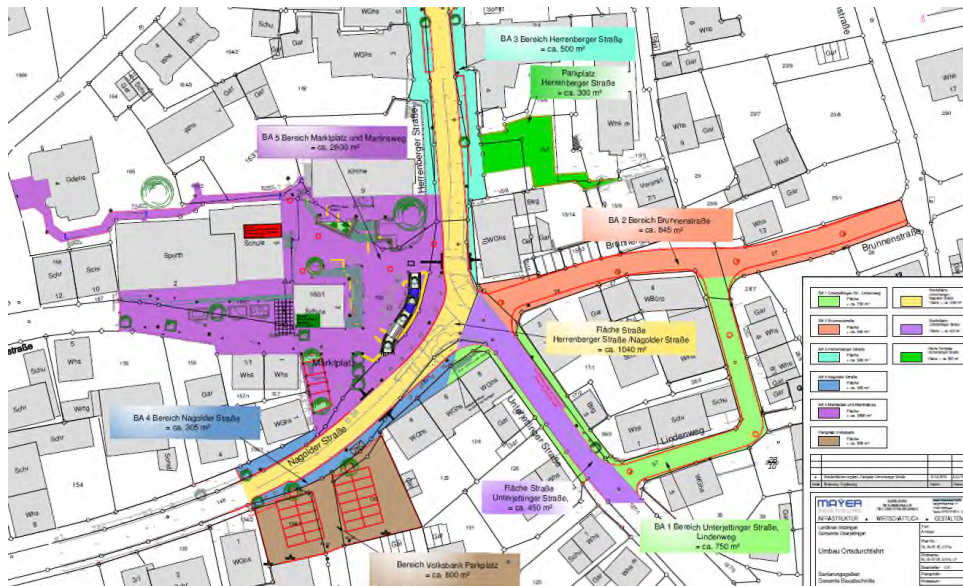


Ergebnisse GEK Thema „Ortsmitte(n)“ – funktionsräumliches Konzept



Charakter der Ortsmitten – Marktplatz Oberjettingen

- Bauliche Entwicklung und Gestaltung der öffentlichen Bereiche (ca. 7.500 m²) von 2015 – 2017
- Zentraler Aufenthaltsort am Kreuzungsbereich von Herrenberger- / Nagolder, Unterjettinger- / Brunnenstraße
- Anrainer in unmittelbarer Nähe: Schule, VHS, Kirche, Bäcker, Pizza, Döner, Sparkasse, Backhaus



Quelle: mayer Ingenieure GmbH, 03.09.2015

Charakter der Ortsmitten – Marktplatz Oberjettingen



Brunnenstraße mit Kulturscheuer



Marktplatz

Quelle: mayer Ingenieure GmbH, 03.09.2015

Charakter der Ortsmitten – „Neue Mitte“

- Bauliche Entwicklung Partnerschaftsplatz, 1. BA (ca. 4.200 m²) von 2019 – 2021
- Abschluss Rathausmodernisierung im Jahr 2023
- Sozialer Treffpunkt, Ort der Begegnung, der Bildung und Kultur
- Anrainer in unmittelbarer Nähe: Rathaus, Gemeinschaftsschule, Willy-Dieterle-Halle, KiTa's



Quelle: Gäubote, 23.12.2022



Charakter der Ortsmitten – „Neue Mitte“



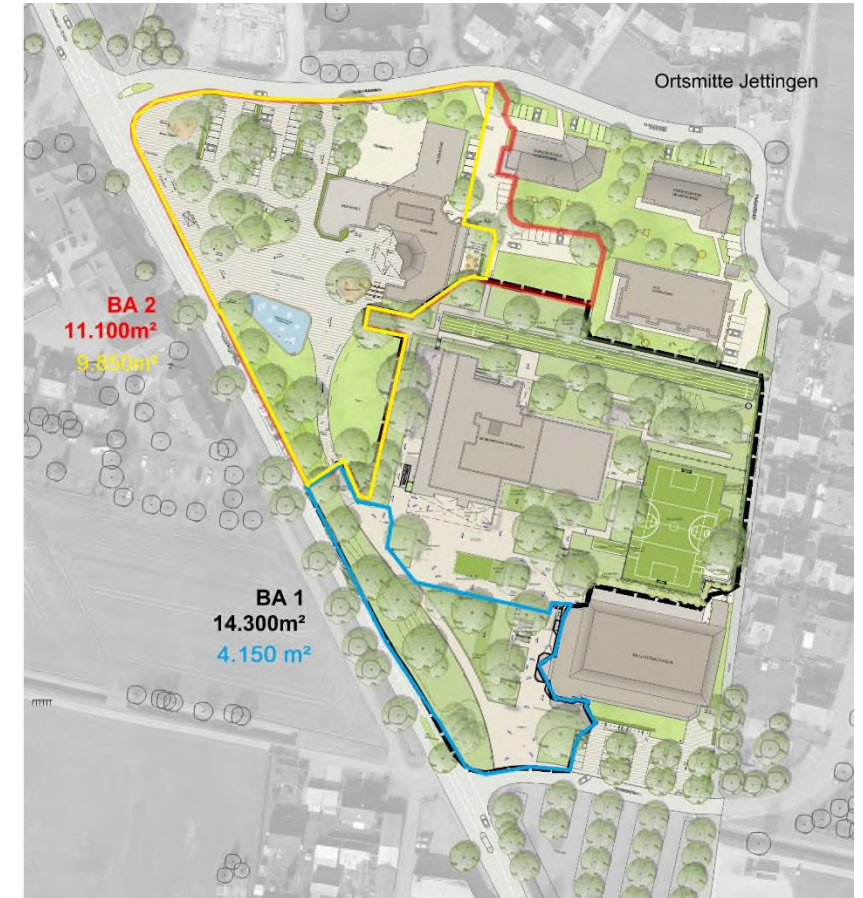
Willy-Dieterle-Halle



Rathausparkplatz mit Feuerwehr



Rathaus (während Modernisierung)



Partnerschaftsplatz mit Bauabschnitten

Quelle: frei raum concept, 25.07.2017

Charakter der Ortsmitten – Unterjettingen

- Bauliche Entwicklung der Gehwege entlang der Ortsdurchfahrt (ca. 1.100 m²) 2014
- Neubau Bürgerzentrum 2005/2006, Umbau Mehrgenerationsreferat 2023
- Kreuzung Kohlplatte / Öschelbronner- / Hauptstraße
- Keine sichtbare Ortsmitte; Handel und Dienstleistungen: Fleischer, Frisör, Bekleidungs- / Elektrofachgeschäft

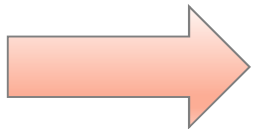


Charakter der Ortsmitten – Unterjettingen



Allgemeine Anforderungen an Ortsmitten

- Aufenthalt mit Wohlfühlatmosphäre
- Orte sozialer Begegnung, Orte der Regionalität und des Genusses (inhabergeführte, kleinflächige Betriebe, Metzgereien und Bäckereien, gastronomische Betriebe)
- Multifunktionale Flächen mit Verweilmöglichkeiten und generationsübergreifenden Angeboten
 - Belebende Elemente, z.B. mobile Spielgeräte, Bücherschrank, Bepflanzung
 - Veranstaltungen, Außengastronomie
 - Verbindung von öffentlichen Bereichen durch Quermöglichkeiten,
 - Durchgängige begrünende Elemente, Wasser und Schatten für ein gesundes Stadtklima.....



Wie stellen Sie sich Ihre Jettinger Ortsmitte(n) vor?

Welche Themen sind für Sie wichtig?

Welche Maßnahmen wären wünschenswert und umsetzbar?

Gruppenarbeit



ca. 80
Minuten



Ziele der Veranstaltung

Gemeinsam wollen wir heute...

- **Mängel und Missstände** identifizieren,
- **Ziele und Maßnahmen** formulieren,
- **Handlungsschwerpunkte** setzen.



Gruppenarbeit

Folgende vorläufigen Handlungsfelder wurden formuliert:

- Aufenthaltsqualität / Ausstattung
- Nahversorgung / Einzelhandel
- Zielgruppen / Bürgerschaftliches Engagement
- Nutzungen / Veranstaltungen
- Ortsbild / Umfeld
- Erreichbarkeit / Barrierefreiheit

Herzliche EINLADUNG
zum **Bürgerworkshop zur Belebung der Ortsmitten** am
Donnerstag, 02. März 2023



Ihre Mitwirkung ist gefragt!

Gemeinsam wollen wir mit Ihnen diskutieren, wie sich die Ortsmitten weiterentwickeln sollen.

- Welche **Themen** sind Ihnen wichtig?
- Welche **Maßnahmen** können umgesetzt werden?
- Wo sehen Sie die **Schwerpunkte**?



Information und Teilnahme

Anmeldung zum Workshop **bis zum 24.02.2023** an notter@jettingen.de
Anschließende Online-Beteiligung im Zeitraum vom 13.02. bis 06.04.2023

Monika Notter
Amtsleiterin Bau- und
Ordnungsamt
Tel. 07452 744-14
E-Mail: notter@jettingen.de

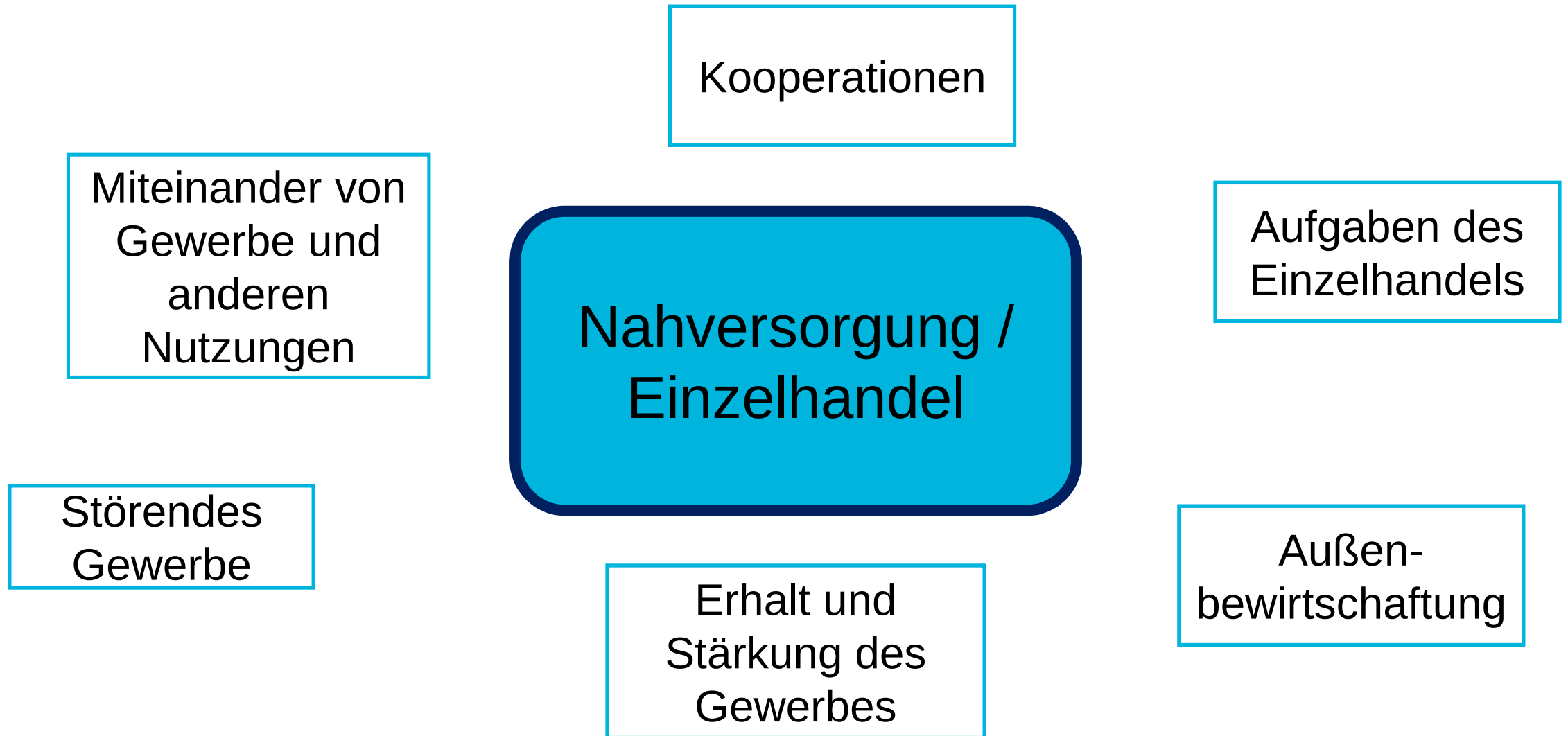
Sindy Bieler
Projektleiterin Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Tel. 07141 16757-230
E-Mail: sindy.bieler@wuestenrot.de



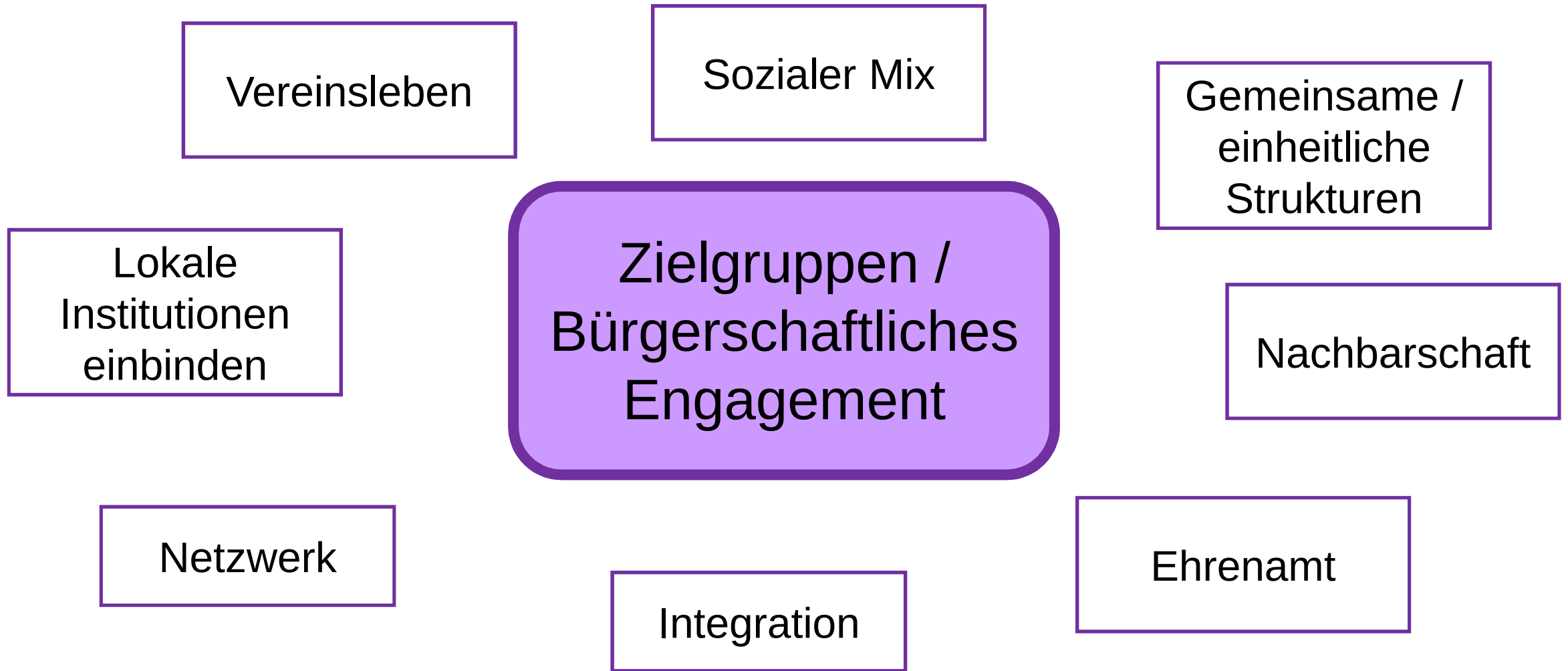
Themen mit Beispielen



Themen mit Beispielen



Themen mit Beispielen



Themen mit Beispielen

Generationengerechtigkeit

Zielgruppen

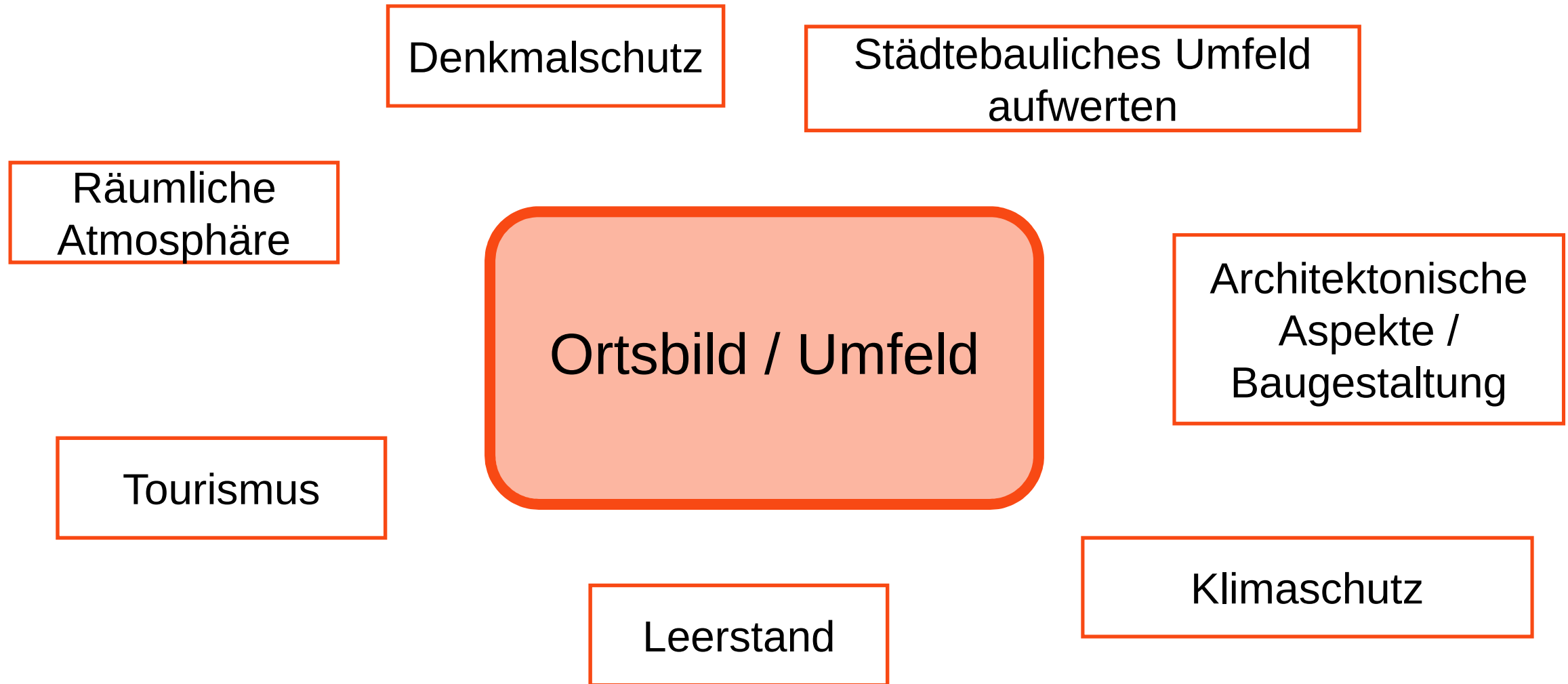
Gemeinsame
Veranstaltungen

Nutzungen /
Veranstaltungen

Regionale
Produkte

Märkte

Themen mit Beispielen



Themen mit Beispielen

Beleuchtung im
öffentlichen Raum

ÖPNV-
Anbindung

Erreichbarkeit /
Barrierefreiheit

Sichere und
durchgängige Fuß-
und Radwege

Zukunftsfähige
Mobilität

Barrieren abbauen

Gruppenarbeit

ca. 80
Minuten



- Aufteilen in Kleingruppen an den Tischen
- Stelltafeln mit Plänen der „Ortsmitten“ sowie Kärtchen zum Beschriften
- An jedem Tisch ist ein Gastgeber
- Diskussionsrunden zu den Themenfeldern
- Ziel: Themen mit **Zielen, Maßnahmen / Projekten**
- Anschließende Präsentation der Ergebnisse durch ein Gruppenmitglied

Gruppenarbeit

10 Min.



Teil 1 – Ziele definieren

- Eine Gruppe – ein Thema.
- Jeder macht sich erst mal für sich selbst Gedanken.

➤ **Welche Ziele / Maßnahmen fallen mir spontan zu meinem Thema ein?**

Gruppenarbeit

Teil 2 – Gruppenarbeit

- Gruppendiskussion.
- Beschriftung der Karten.

70 Min.



Ziele

Maßnahmen

- Die Karten werden an der Stellwand angebracht, ggf. geordnet nach Ortsmitte.

Gruppenarbeit

Teil 2 – Gruppenarbeit: Beispiel

Ziele

Gestaltung der Platzanlage

Maßnahmen

Gehweg verbreitern

Grünflächen schaffen

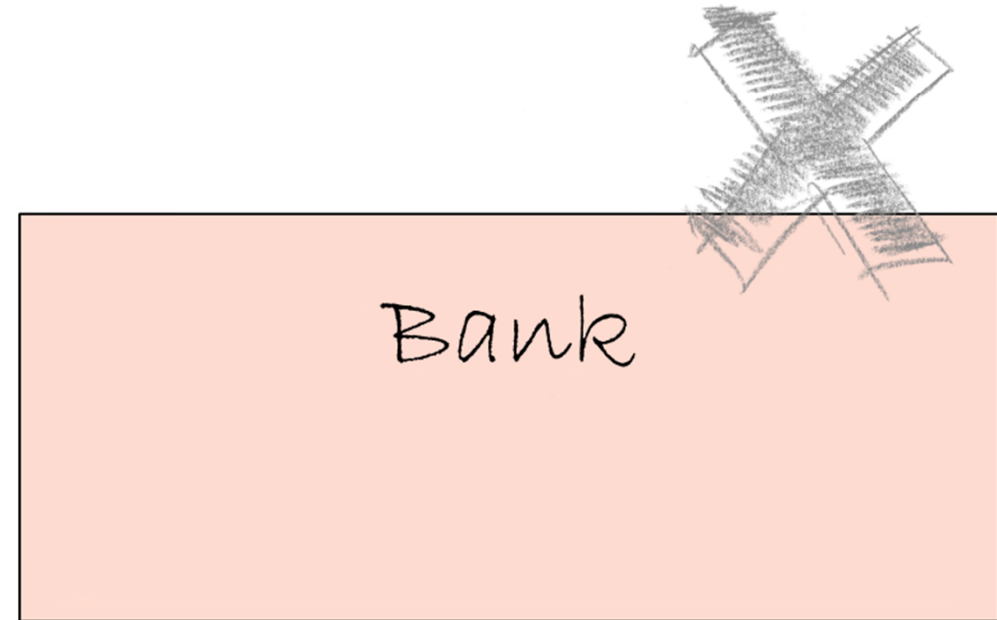
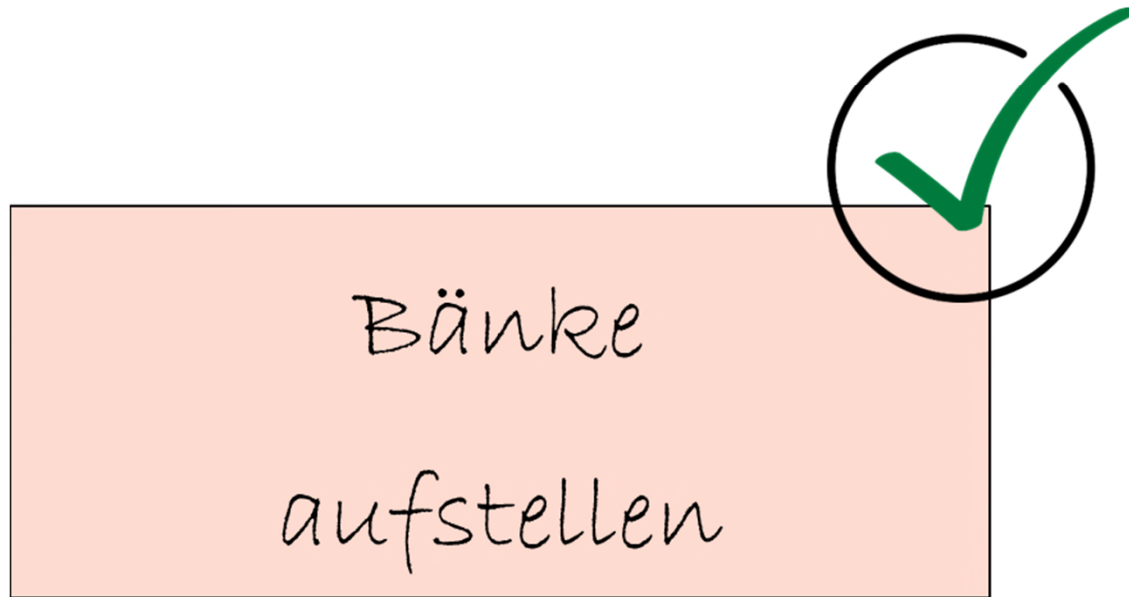
Parkplätze integrieren

70 Min.



Spielregeln & Organisatorisches

Beispielkarte



Online-Kartendiskussion



Online Beteiligung - Kartendiskussion



<https://www.stadtentwicklungsmanager-im-dialog.de/dialoge/kartendiskussion-jettingen>



Städtebauförderung Jettingen

1 Vorschläge in diesem Dialograum

Herzlich willkommen auf der digitalen Projektseite zur Begleitung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen in Jettingen. Wir freuen uns über Ihr Interesse und möchten Ihnen die Gelegenheit geben, sich zum aktuellen Stand zu erkundigen.

[Zur Projektseite](#)

Online-Kartendiskussion

- Wählen Sie ein Thema mit Icon aus, bewerten Thema und verfassen Beitrag.
- Beiträge können kommentiert werden
- WHS moderiert.
- Visualisierte Befragungsergebnisse, sprichwörtlich „auf den Punkt gebracht“.

Danke für den neuen Fuß- & Radweg!

von Gast am 10.07.2019

Unser Freudenstadt aus der Vogelperspektive

Mobilität, Verkehr und Umwelt - Zufrieden

Der Bordstein ist unnötigerweise als mehrere Zentimeter hohe Kante ausgebildet. Bitte nacharbeiten und als nahtlosen Übergang von Straße auf Radweg umformen.

Abstellanlagen für Radfahrer

von Gast am 14.07.2019

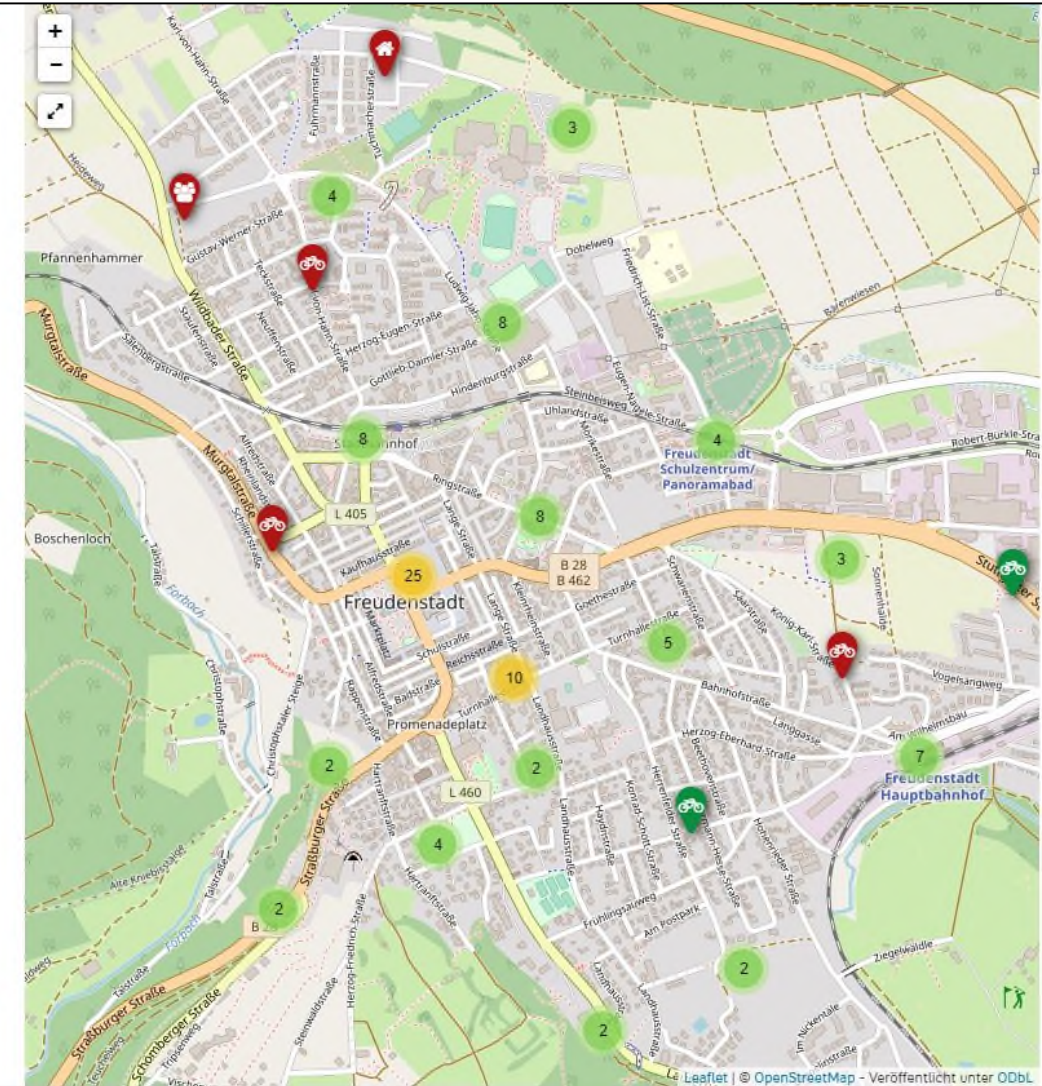
1 Stimme

Unser Freudenstadt aus der Vogelperspektive

Mobilität, Verkehr und Umwelt - Unzufrieden

Im Bereich des gesamten Marktplatzes gibt es fast keine Radbügel um sein Fahrrad sicher abstellen zu können. Während Veranstaltungen auf dem Marktplatz können Räder lediglich am Verkehrsschildern etc. angeschlossen werden.

Radfahren entgegen



Lieblingsplatz

von Gast am 13.02.2023

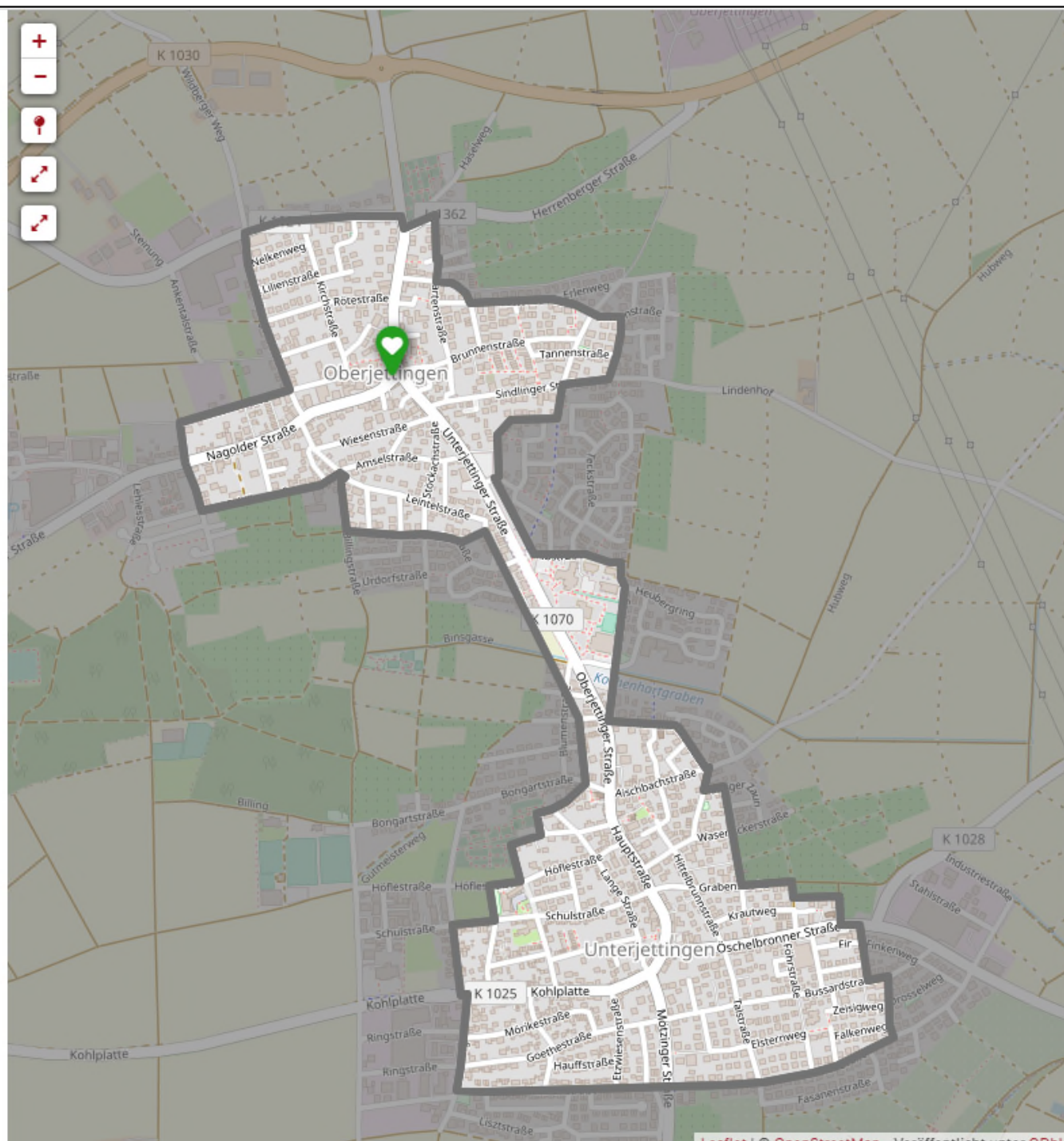
Kartendiskussion Jettingen

Lieblingsort - Erhaltenswert

Hier bin ich mittendrin, hier treffe ich Menschen.

Es wäre schön, wenn hier ein Wochenmarkt angeboten würde.

Hier klicken zur Teilnahme



Pause

5 Min.



Pause

Alle begeben sich zum ausgewählten Thema



Weiteres Vorgehen:



Auftakttermin Verwaltung

Auftaktveranstaltung (Information und Ideenfindung)

Online Beteiligung - Kartendiskussion

Bilden der Aktivgruppe(n) / Auftakttreffen

Sitzungen der Aktivgruppe

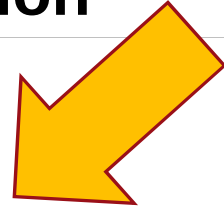
Verstetigung / Netzwerkbildung

Konzept / Strategie

Umsetzung von Maßnahmen

Öffentlichkeitsarbeit

Online-Kartendiskussion



Aktuelles

Rathaus

Unser Jettingen

Belebung der Ortsmitten

[Brennholzversteigerung](#)

[Coronavirus](#)

[Die offizielle Jettingen-App](#)

[Na](#)

[Stellenangebote](#)

[Baustellen im Ort](#)

[Öffentliche Bekanntmachungen](#)

[Im Notfall](#)

[Schadensmelder](#)

Bürgerbeteiligung - Belebung der Ortsmitten

Jetzt online beteiligen!

> [Hier klicken zur Teilnahme](#)

**Teilnahme bis zum
06.04.2023 möglich!**

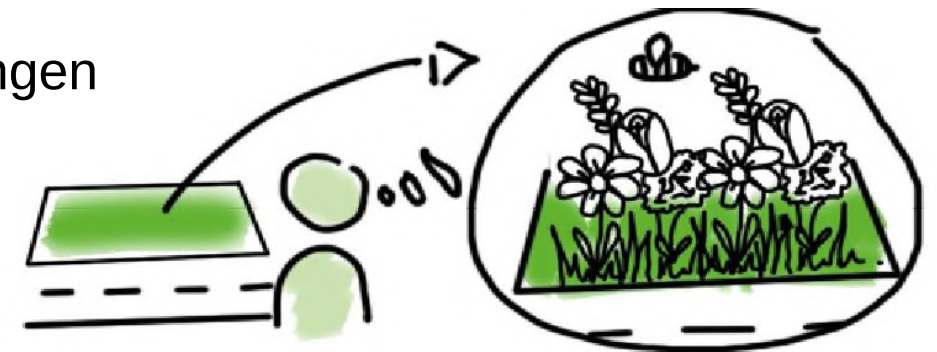
Weiteres Vorgehen: Bilden einer Aktiv-Gruppe

- Ausgewertete Ergebnisse werden auf der Homepage bereitgestellt
- Einrichtung Aktivgruppe zum Thema „Entwicklung und Stärkung der Ortsmitten“
- Moderation durch die WHS / Gemeinde
- Ziele:
 - Maßnahmen konkretisieren und mit den Akteuren vor Ort zur Umsetzung bringen
 - Umsetzungsstrukturen einüben
 - Weitere Mitwirkung / Ehrenamtliches Engagement der Bürgerschaft fördern
 - Netzwerkbildung

→ Haben Sie Interesse an einer Aktivgruppe mitzuwirken?

Verfügungsfond

- Finanzielle Mittel, um bürgerschaftliches Engagement für den Stadtteil zu unterstützen
- Kleinere, aus dem lokalen Engagement heraus entwickelte Projekte oder Aktionen werden durch die Bewohnerschaft und Akteure vor Ort selbst ausgewählt und durchgeführt
 - Eigeninitiative Bewohnerschaft → Antragsteller sind Bürger*innen, Initiativen, Vereine
 - Förderung sozialen Zusammenhalts und Gemeinschaftsgefühl
- Aktivgruppe / Gemeinde entscheidet über die Mittelverteilung der Projektanträge
- Unterstützt werden Projekte mit erkennbarem Nutzen für Jettingen und seine Bewohner*innen, die neue Impulse setzen und im Einklang mit den Zielen der Förderrichtlinie stehen

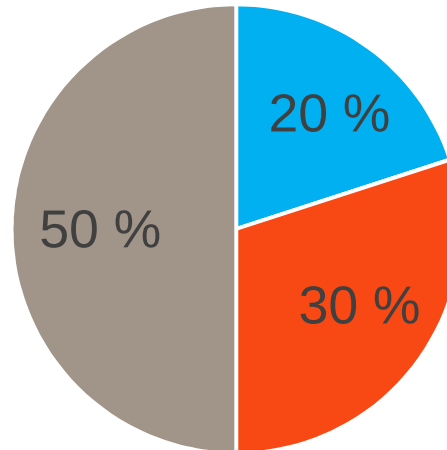


HAST DU EINE IDEE FÜR DEIN QUARTIER?

<https://madeinbocholt.de/veruegungsfond-neues-foerdermodell-zur-umsetzung-von-buerger-ideen/>

Verfügungsfond

In allen Bund-Länder-Programmen
und Landessanierungsprogramm:



- Gemeinde
- Landesfinanzhilfen
- Wirtschaft / Standortgemeinschaften / Gemeinde / sonstige Dritte

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich bei uns!

Ihre Ansprechpartnerin



Sindy Bieler

**Projektleiterin Städtebauliche
Dienstleistungen**

Telefon: +49 (7141) 16-757230

E-Mail: sindy.bieler@wuestenrot.de

Besuchen Sie unsere Plattform

<https://www.stadtentwicklungsmanager-im-dialog.de/>

